

2009  
2024

**BILANCIO DI FINE MANDATI  
COMUNE DI  
CASTELLINA IN CHIANTI**



## » SALUTO DEL SINDACO

Quindici anni possono trascorrere in un batter d'occhio o essere infinitamente lunghi. Dipende dal ritmo che uno dà alla propria vita e anche da vicende indipendenti dal nostro controllo che la vita stessa ci pone di fronte. Questa è una riflessione che vale a livello intimo e personale. Quando, però, sei chiamato a guidare e rappresentare una comunità, come a me è successo in questi tre lustri, è indispensabile e doveroso cercare di sincronizzare il proprio ritmo personale di vita con quello dei cittadini che ti hanno eletto. Così ho cercato di fare in questi anni bellissimi e complicati in cui ho avuto l'onore e la responsabilità di fare il sindaco di Castellina in Chianti.

Quando nel 2009 iniziai quest'avventura mi misi a disposizione consapevole dell'onere dell'incarico, ma soprattutto ero entusiasta e felice per il percorso che stavamo per intraprendere. La mia forza, in questi anni, è stata la coesione e la compattezza della nostra piccola ma orgogliosa comunità che, soprattutto nei momenti difficili, e ce ne sono stati, ha sempre saputo stringersi intorno ai suoi rappresentati e intorno ai suoi valori. Questo è il testimone più importante che mi sento di poter lasciare a chi mi succederà, ancor più dei tanti progetti che siamo riusciti a portare a termine e che fanno di Castellina in Chianti una realtà bella, accogliente e con potenzialità di crescita ancora molto importanti, come emerge da questa sintesi delle cose più significative fatte negli ultimi 15 anni. A fronte di tanta collaborazione, vicinanza e affetto, ho sempre cercato di rispondere mettendomi totalmente a disposizione dei cittadini e portando avanti un motto che ha accompagnato ogni azione: andare avanti un passo alla volta.

La fiducia che ho ricevuto per tre mandati consecutivi è la risposta concreta più importante e significativa che i castellinesi mi hanno dato. A tutti loro va il mio grazie, perché questa esperienza al servizio della comunità rimarrà sempre una delle fasi più importanti della mia vita. Ora riprenderò il mio ritmo, ma il mio cuore scandirà sempre i suoi battiti con quelli del tempo che segna questa cittadina e questo territorio meraviglioso.

“

**UN PASSO  
ALLA VOLTA**



## »» IL COMUNE DAL 2009 AL 2024

### → Il territorio:

99,8 Km<sup>2</sup>

### → La popolazione:

da 2.966 (al 31.12.2009) a 2.684 (al 31.12.2023)

### → La popolazione scolastica 2009-2024:

#### • Scuola infanzia:

da 68 (a.s. 2009-2010) a 55 (a.s. 2023-2024)

#### • Scuola primaria:

da 127 (a.s. 2009-2010) a 97 (a.s. 2023-2024)

#### • Scuola secondaria 1° grado:

da 61 (a.s. 2009-2010) a 51 (a.s. 2023-2024)



## GIUNTE E CONSIGLI COMUNALI DAL 2009 AL 2024

### LE GIUNTE DEI 3 MANDATI AMMINISTRATIVI DEL SINDACO MARCELLO BONECHI

→ **2009-2014:** Luciana Leoncini, Cosimo Ciampoli, Andrea Pucci, Antonio Menguzzo — **189 sedute e 697 delibere**

→ **2014-2019:** Andrea Pucci, Claudia Sensini (sostituita da Susanna Viviani e, a sua volta, da Lara Rugi) — **199 sedute e 693 delibere**

→ **2019-2024:** Pierluigi Puccetti (sostituito da Carlo Mugelli e, a sua volta, da Giuseppe Stiaccini), Susanna Viviani (sostituita da Veronica Verdiani) — **227 sedute e 500 delibere (al 31.12.2023)**

### ATTIVITÀ DELLE 3 GIUNTE (AL 31.12.2023): 615 sedute con 1.890 delibere

### I CONSIGLI COMUNALI NEI 3 MANDATI AMMINISTRATIVI

→ **2009-2014:** Aldo Mori, Paola Porciatti, Ramona Artini (sostituita da Eva Silei), Luciana Leoncini, Beatrice Belli, Luigi Cellai, Cosimo Ciampoli, Carlo Ronzini, Tommaso Marrocchesi Marzi (sostituito da Roberto di Cocco), Vittorio Piscitello (sostituito da Luca Mosè Sanna), Niccolò Cortigiani, Giovanni Salvadori (sostituito da Massimo Guarducci) — **55 sedute e 361 delibere**

→ **2014-2019:** Luigi Cellai, Beatrice Belli, Andrea Pucci, Paola Porciatti, Susanna Viviani, Carlo Ronzini, Eva Silei, Donatella Santinelli, Filippo Maria D'Aubert, Niccolò Cortigiani — **47 sedute e 320 delibere**

→ **2019-2024:** Giuseppe Stiaccini, Luigi Cellai, Giacomo Migliorini, Luca Gori, Carlo Mugelli (sostituito da Veronica Verdiani), Daniela Maccaferri, Benedetta Castrati, Sonia Mazzieri, Niccolò Mori (sostituito da Valerio Gori), Filippo Maria D'Aubert. — **47 sedute e 281 delibere**

→ **Attività dei tre consigli comunali (al 31.12.2023):  
149 sedute e 955 delibere**



## » SOCIALE

Il Comune di Castellina in Chianti ha lavorato negli anni per essere sempre al fianco dei cittadini con servizi efficienti e di qualità, cercando di rispondere a esigenze in continua evoluzione e dedicando un'attenzione particolare ai più deboli. Dal 2010 i servizi socioassistenziali vengono gestiti dalla Società della Salute Senese, nata nel rispetto delle normative della Regione Toscana e del Piano Sanitario Regionale e costituita da tutti i Comuni della zona-distretto Senese e dall'Azienda Usl Toscana sud est.

# 18.959€

VERSATI OGNI ANNO  
DAL COMUNE ALLA  
SOCIETÀ DELLA SALUTE



### VICINI A FAMIGLIE E MINORI

L'amministrazione comunale, insieme alla Società della Salute Senese, alle associazioni e ad altri soggetti impegnati nel settore socioassistenziale, ha garantito alle famiglie castellinesi una **rete di servizi 'su misura' su più fronti**, con un'attenzione particolare a quelle più in difficoltà.

Le risorse messe a disposizione hanno supportato i **contributi affitto**, il **diritto allo studio**, **attività extrascolastiche** per bambini e ragazzi, iniziative rivolte agli **anziani** e ai più deboli, oltre a agevolazioni ed esenzioni per tariffe e tributi stabilite in base a fasce Isee.

Il Comune, inoltre, **invia a ogni neonato un attestato di benvenuto** e consegna alla famiglia **un kit** con prodotti per la prima infanzia e un buono di 40 euro da spendere nella farmacia del paese per supportare la famiglia nei primi mesi di vita del bambino.

# CIRCA 240

FAMIGLIE AIutate  
DAL 2009 A OGGI



CASTELLINA IN CHIANTI

### MENSA, TRASPORTO SCOLASTICO E ASILO NIDO

Nonostante le difficoltà legate a un contesto nazionale che spesso ha penalizzato gli enti locali e ridotto le risorse a loro disposizione, il Comune ha mantenuto **sempre alto il livello dei servizi di mensa e trasporto scolastico**, con una significativa compartecipazione al loro costo. A questo si unisce il supporto per **favorire l'accesso al nido d'infanzia 'Scubidu'** abbattendo le quote di iscrizione. Il sostegno ai servizi a domanda individuale (asilo nido, mensa e trasporto scolastico) viene garantito in maniera equa con fasce Isee diverse.



### VICINI A BAMBINI E RAGAZZI SOSTEGNO ALLO STUDIO

La formazione di bambini e ragazzi è uno dei punti cardine per la tenuta, la crescita e lo sviluppo di una comunità democratica e civile. Con questa convinzione, il Comune negli ultimi anni ha sempre **sostenuto il diritto allo studio con risorse proprie** per l'acquisto di libri scolastici e attraverso il **Pacchetto Scuola**, supportato da fondi della Regione Toscana per acquistare libri scolastici e altro materiale didattico e per accedere ai servizi scolastici.



CASTELLINA IN CHIANTI

# 17€/mese

PER IL TRASPORTO  
SCOLASTICO DI OGNI  
ALUNNO. DA 15 ANNI IL  
COMUNE COPRE OLTRE  
IL 52% DEL COSTO DELLA  
MENSA E IL 93% DEL COSTO  
DELLO SCUOLABUS

# da-10 a-30%

RIDUZIONI QUOTE PER  
GLI ASILO NIDO

# OLTRE 80.000€

EROGATI DAL COMUNE  
DAL 2009 A OGGI PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO

## CAMPI ESTIVI

I campi estivi rappresentano iniziative importanti per **aiutare le famiglie durante il periodo di chiusura delle scuole** e per favorire la socializzazione e la crescita di bambini e ragazzi con attività educative e ricreative. In questi anni, grazie alla preziosa collaborazione delle associazioni locali e a oltre 150.000 euro messi a disposizione dal Comune, sono stati accolti molti ragazzi di età compresa fra 4 e 14 anni.

## VICINI AGLI ANZIANI

### ASP, AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CENTRO VIRGINIA BORGHERI"

La ASP 'Centro Virginia Borgheri' rappresenta una struttura importante per il territorio e offre servizi socioassistenziali di qualità ai propri ospiti grazie a una gestione costantemente migliorata e a spazi rinnovati e resi più accoglienti e funzionali negli anni, contando anche sul supporto del Comune. **Nel 2014** è stato inaugurato il **'Giardino dei frutti antichi'**, per promuovere conoscenze e pratiche di salvaguardia dell'ambiente e della biodiversità con l'Associazione Anima Terra di Castellina in Chianti e la Banca di Cambiano. **Nel 2017** l'area verde è stata arricchita dal **'Giardino d'inverno'**, recuperando uno spazio esistente e non utilizzato che oggi offre una vista panoramica sul centro storico del paese e sull'intera



“

150.000 EURO  
PER RAGAZZI  
TRA 4 E 14 ANNI



Valdelsa. **Nel 2023**, per festeggiare i 120 anni della struttura, sono stati inaugurati il **'Giardino Alzheimer'**, realizzato con il contributo della famiglia Pitigliani in memoria di Isolina Prosperanti, già ospite della struttura, e la **'Biblioteca Prof. Alessandro Falassi'**, grazie al lascito della famiglia Falassi.

Oggi la Asp 'Virginia Borgheri' ospita **41 persone non autosufficienti, 4 autosufficienti**.

### SERVIZI DI ASSISTENZA DELLA ASP "CENTRO VIRGINIA BORGHERI" PER UTENTI ESTERNI

Oltre ai servizi per i propri ospiti, la ASP "Centro Virginia Borgheri" mette a disposizione di **cittadini soli e in difficoltà servizi di prima assistenza** quali la fornitura di pasti, il servizio lavanderia e la possibilità di lavarsi con l'aiuto del personale della Rsa. A questo si aggiunge il **Centro diurno** all'interno della struttura, che rappresenta un supporto importante per famiglie con anziani da assistere.

### RSA S. AGNESE

Sul territorio di Castellina in Chianti è presente anche la **RSA Casa Sant'Agnese**, che da luglio 2023 conta su una nuova gestione e su una nuova organizzazione dei servizi a disposizione degli ospiti. Oggi la RSA Casa Sant'Agnese accoglie **29 ospiti**, di 18 non autosufficienti e 11 autosufficienti.

### LIBRO STORIA LOCALE PER OVER 80

Le persone anziane sono custodi della memoria di una comunità e, per ringraziarli, il Comune regala ai propri cittadini che compiono 80 anni il libro "La guerra sulle colline" di Claudio Biscarini, dedicato alla storia militare e civile di Castellina in Chianti durante il passaggio del fronte sul territorio durante la seconda guerra mondiale.

## VICINI AI PIÙ DEBOLI

### AGEVOLAZIONI E ESENZIONI SU TRIBUTI

Il Comune ha supportato famiglie e cittadini in difficoltà con esenzioni e agevolazioni determinate in base a fasce Isee differenziate per pagare il bonus sociale idrico integrativo; il bonus energia e la rateizzazione di Imu e Tari.



## » LE RISPOSTE AL COVID

### POLITICHE PER LA CASA

Negli ultimi 15 anni non è mancato il supporto dell'amministrazione comunale anche sul fronte abitativo, che ha contato su:

- 180.000 euro per il contributo affitti, aiutando 240 famiglie;
- **assegnazione di 18 alloggi popolari** con canone di locazione a tariffa agevolata e gestiti da Siena Casa Spa.

### POLITICHE DI ACCOGLIENZA E INTEGRAZIONE

La vicinanza ai più deboli si è unita al valore dell'accoglienza e dell'ospitalità che contraddistingue il territorio con iniziative quali **l'assegnazione di alloggi popolari anche ad alcuni cittadini stranieri**, sulla base di uno specifico bando, e **l'accoglienza di 6 rifugiati nella ex scuola di Fonterutoli** in uno dei periodi più acuti dell'immigrazione in Italia (anno 2015).

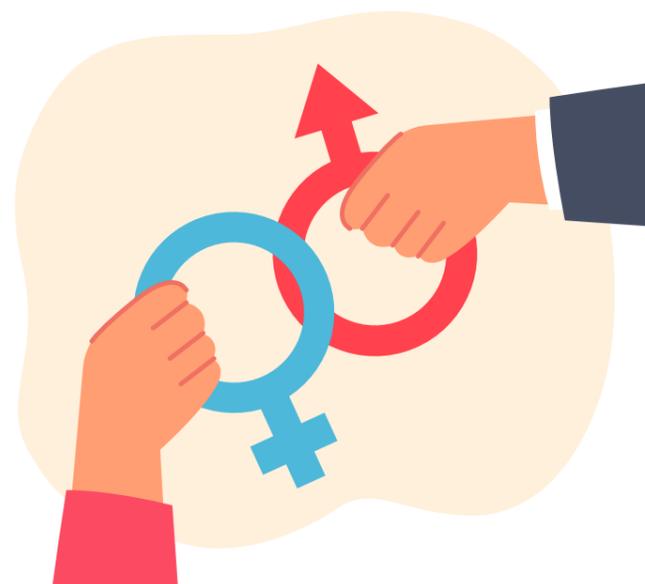
### POLITICHE DI GENERE E PARI OPPORTUNITÀ

La promozione della cultura di genere e il contrasto a ogni forma di discriminazione e disuguaglianza si sono concretizzati con iniziative per sensibilizzare in maniera crescente i cittadini. Con questo obiettivo, è stata collocata una **panchina rossa nella piazza della Chiesa del Santissimo Salvatore** insieme al Lions Club Chianti; sono state promosse le **quote rosa nei consigli comunali e nelle giunte** che hanno accompagnato i tre mandati amministrativi del sindaco Marcello Bonechi e sono state organizzate, o supportate con il patrocinio del Comune, **iniziative e attività sulla parità di genere** rivolte a tutta la comunità e, in particolare, alle scuole.



“

180.000 EURO IN  
QUINDICI ANNI  
PER 240 FAMIGLIE



L'emergenza Covid-19, inaspettata e senza precedenti, ha messo a dura prova la comunità e il territorio e la sua gestione è stata complessa e articolata, così come le esigenze delle persone positive al virus. La priorità del Comune, fin dal primo giorno, è stata quella di **aiutare tutti i cittadini** e di essere loro vicini nei momenti più difficili legati all'isolamento, senza lasciare indietro nessuno.

Con questo obiettivo, non sono mai mancate **l'assistenza quotidiana e la vicinanza della comunità** verso le persone affette da Covid-19 attraverso costanti contatti telefonici da parte del sindaco e numerose azioni rese possibili dalla collaborazione con le associazioni locali di volontariato: la Confraternita di Misericordia 'SS Annunziata', la sezione dell'associazione La Racchetta, Castellina Pro Caritas, Gruppo Donatori di Sangue Fratres e l'Associazione Nazionale Carabinieri Sezione di Castellina e Radda in Chianti. Questa sinergia ha permesso:

- **la consegna a domicilio di spesa e farmaci** per aiutare persone anziane, immunodepresse o con difficoltà negli spostamenti per l'acquisto di beni di prima necessità;
- **la consegna mascherine** a domicilio;
- la collaborazione con Sei Toscana per il **ri-tiro in sicurezza dei rifiuti**;
- l'assegnazione di **contributi a sostegno di famiglie in difficoltà**.



Nella fase più acuta della pandemia e per tutelare il più possibile la comunità, il Comune ha adottato in via precauzionale **provvedimenti restrittivi** che hanno limitato lo svolgimento di alcune attività, a partire dall'**accesso alla Casa dell'Acqua, al Centro di Raccolta dei rifiuti** e al **mercato settimanale**. Quest'ultimo è stato **il primo a riprendere in provincia di Siena** appena l'emergenza pandemica lo ha consentito, nel rispetto delle distanze di sicurezza e con merci in vendita limitate alla categoria alimentare.



### L'INIZIATIVA TERRITORI SICURI CON ASL

Nel marzo 2021 a Castellina in Chianti ha fatto tappa **"Territori sicuri"**, lo screening gratuito promosso dall'assessorato alla sanità della Regione Toscana insieme ad Anci, Upi, Misericordie, Pubbliche Assistenze Riunite e Croce Rossa Italiana **per individuare casi positivi al Covid-19 asintomatici** e fronteggiare meglio l'emergenza pandemica. L'iniziativa ha coinvolto anche gli operatori sanitari, la medicina generale e la pediatria di famiglia del territorio, oltre ad Ars Toscana, Asl e Società della Salute Senese, e ha visto la **partecipazione di oltre 800 cittadini con l'individuazione di oltre 90 casi positivi**.



## >> ISTRUZIONE E FORMAZIONE

I cittadini più piccoli rappresentano il presente e, soprattutto, il futuro della comunità e la loro formazione è sempre stata centrale per l'amministrazione comunale. Questo ha portato a investire risorse ed energie per garantire attività, strutture e servizi adeguati per rispondere a esigenze differenziate in base all'età e unite dallo stesso obiettivo: costruire il miglior futuro possibile per i nostri cittadini.

### NUOVA ORGANIZZAZIONE SCOLASTICA

Di fronte alla riforma dell'istruzione avvenuta fra il 2009 e il 2010, il Comune ha dato il via a una **nuova organizzazione scolastica, a livello di orario e di materie insegnate**, con il duplice obiettivo di razionalizzare attività didattiche e servizi scolastici e di rispondere alle esigenze delle famiglie.

La revisione è stata condivisa con i genitori e ha portato ad aprire la **scuola secondaria di primo grado dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 14**, eliminando la giornata del sabato, mentre per i **bambini della primaria** sono stati introdotti **tre rientri pomeridiani** (martedì, giovedì e venerdì). Le ore del doposcuola sono dedicate allo svolgimento dei compiti e ad attività ludico sportive, per aiutare i bambini a migliorare l'organizzazione del loro tempo, favorire occasioni di socializzazione e sostenere le famiglie nella conciliazione fra vita lavorativa e gestione dei figli.

### MENSA E TRASPORTO SCOLASTICO

La qualità dei servizi scolastici è sempre stata un obiettivo primario per il Comune, così come la compartecipazione al loro costo puntando su una spesa per le famiglie equa e differenziata in base a fasce Isee.

La **mensa scolastica** conta sulla gestione della Asp 'Virginia Borgheri', con **menù attenti a prodotti del territorio e stagionali** elaborati con la collaborazione di due dietiste e il supporto della Commissione mensa, di cui fanno parte rappre-

52%  
COMPARTECIPAZIONE  
DEL COMUNE PER LA  
MENSA SCOLASTICA



sentanti del Comune, dei genitori e degli insegnanti. La **consegna del cibo** è fatta in maniera **puntuale ed espressa** pochi minuti prima del pasto e vengono utilizzate stoviglie in vetro e ceramica.

Il **trasporto scolastico**, organizzato per coprire il servizio in maniera capillare su tutto il territorio comunale, conta su un **parco mezzi recentemente rinnovato** e accompagnato da una scritta sugli scuolabus che riassume l'impegno del Comune: 'Trasportiamo il futuro'.

### PACCHETTO SCUOLA

Il Comune ha sostenuto ogni anno il **diritto allo studio** attraverso il 'Pacchetto Scuola', contribuendo alle spese per l'acquisto dei libri scolastici e di altro materiale per gli alunni delle scuole primarie e secondarie, oltre ai servizi scolastici. L'iniziativa ha contato su risorse regionali integrate da fondi propri e ha permesso di aiutare nuclei familiari in difficoltà.

### ATTIVITÀ E PROGETTI PER LA PRIMA INFANZIA

Per aiutare le famiglie nella gestione dei figli più piccoli durante il periodo estivo, il Comune ha sostenuto **l'apertura dell'asilo nido comunale 'Scubidù' nei mesi di luglio e di agosto**. I bambini sono stati accolti con attività educative e ludiche ed è stato sempre attivo anche il servizio della mensa scolastica, con una spesa di circa 70.000 euro sostenuta da risorse proprie dell'amministrazione comunale.

### ATTIVITÀ E PROGETTI PER LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA

Sicurezza stradale, educazione ambientale e cittadinanza attiva sono stati alcuni dei temi al centro dei progetti educativi rivolti a bambini e ragazzi della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado. L'obiettivo è stato quello di aiutarli a crescere e a formarsi come cittadini del presente e del futuro e la loro risposta è sempre stata attenta e partecipata.

93%  
COMPARTECIPAZIONE  
DEL COMUNE PER IL  
TRASPORTO SCOLASTICO



70.000€  
RISORSE DESTINATE AL  
PACCHETTO SCUOLA  
DAL 2009 A OGGI



## » EDILIZIA SCOLASTICA

L'edilizia scolastica è sempre stata una priorità per l'amministrazione comunale, guidata dall'obiettivo di accogliere i cittadini più piccoli in strutture sicure, moderne ed efficienti, sia in termini di spazi che di attenzione alla sostenibilità ambientale. Questo ha portato, negli ultimi anni, a investire risorse significative per un piccolo Comune, ma necessarie per adeguare tutti gli edifici scolastici alle normative vigenti e migliorarli all'interno e all'esterno.

OLTRE  
**1 MLN€**

INVESTITI DAL 2009 AL 2023  
NELL'EDILIZIA SCOLASTICA

### INTERVENTI REALIZZATI LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA "A. RONCALLI"

L'intervento di edilizia scolastica più significativo degli ultimi anni è stata la **riqualificazione della scuola primaria e secondaria di primo grado "A. Roncalli"** che ha dato un nuovo volto all'edificio e lo ha reso più moderno e accogliente. I lavori hanno compreso l'adeguamento sismico della scuola e il rifacimento degli impianti elettrici e idraulici, rendendo necessario il trasferimento degli alunni in **moduli prefabbricati allestiti in località Fonte al Coscio**, presso gli impianti sportivi, per due anni scolastici (2019-2020 e 2020-2021).

Nonostante le difficoltà del periodo più acuto della pandemia, le attività didattiche e i servizi di **mensa e scuolabus** si sono sempre **svolti regolarmente**, mettendo al primo posto la continuità formativa e il benessere degli alunni e contando sulla costante collaborazione della dirigenza scolastica.



I progetti hanno contato sulla preziosa collaborazione **dell'Associazione Nazionale Carabinieri Sezione di Castellina e Radda in Chianti e della Polizia Municipale**, per le attività di sicurezza stradale rivolte agli alunni della scuola secondaria di primo grado, e dei **Carabinieri Forestali**, per insegnare ai bambini della scuola primaria come si pianta un albero e come cresce una foresta. Nel corso degli ultimi anni, inoltre, i cittadini più piccoli sono stati accolti nelle **sedute consiglio comunale** e i **neo diciottenni** hanno ricevuto una **copia della Costituzione Italiana**. Gestì semplici ma essenziali per formare cittadini attivi e consapevoli.



### IL PROGETTO 'OLIO DI CLASSE'

Piccoli produttori di olio crescono a Castellina in Chianti con il **progetto "Un olio... di classe"** rivolto ai bambini della scuola primaria. L'iniziativa, avviata con successo nell'anno scolastico 2012-2013, coinvolge ogni autunno i bambini nella raccolta delle olive in un terreno di proprietà comunale in prossimità degli impianti sportivi di Fonte al Coscio. Grazie alla collaborazione con l'azienda Marchesi Mazzei di Fonterutoli, inoltre, i bambini possono assistere al processo di trasformazione e di produzione dell'olio che poi ricevono una volta imbottigliato. Ad arricchire le bottiglie e il valore del progetto sono le etichette sulle bottiglie di olio, realizzate con i disegni dei bambini.



A settembre 2021 gli alunni sono tornati regolarmente in aula nella struttura in via Martiri di Montemaggio, rinnovata e riqualificata con un **investimento complessivo di circa 903.000** di euro sostenuto da risorse proprie e da un contributo di 503.000 euro in arrivo dal MIUR.

#### CERTIFICAZIONI ANTISISMICHE E MANUTENZIONI ANNUALI

Con l'obiettivo di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di quelli pubblici, il Comune ha investito oltre 50.000 € che hanno portato alla **certificazione antisismica** anche per la scuola dell'infanzia, l'asilo nido comunale, la Casa dei Progetti, la Rocca medievale e il Museo Archeologico del Chianti, oggi dotato anche della certificazione antincendio. Dal 2009 al 2023, inoltre, sono stati **investiti oltre 12.000 euro all'anno** per le **manutenzioni ordinarie nelle scuole di ogni ordine e grado** presenti sul territorio, con un **investimento complessivo di oltre 180.000 euro** sostenuto da risorse proprie del Comune.



50.000€

INVESTIMENTI PER LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DI QUELLI PUBBLICI

#### INTERVENTI E PROGETTI IN CORSO NUOVO POLO 0-6 ANNI A FONTE AL COSCIO

È in corso la progettazione per il **nuovo polo 0-6 anni** previsto in località Fonte al Coscio, che accoglierà i bambini di Castellina in Chianti che frequentano l'asilo nido e la scuola dell'infanzia. La struttura permetterà di **razionalizzare i servizi e l'offerta educativa e formativa nei primi anni di vita** dei cittadini più piccoli, rispondendo anche alle esigenze delle famiglie emerse negli ultimi anni. Il nuovo polo sarà all'insegna della sostenibilità ambientale e ben inserito nel contesto paesaggistico dell'area in cui sorgerà. Entro la fine del 2024 sarà pronto il progetto esecutivo, che conterà sul contributo dell'INAIL.



3,8 MLN€

INVESTIMENTO STIMATO

#### EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE

La continua attenzione all'ambiente, considerato da sempre una risorsa primaria per il territorio di Castellina in Chianti, sarà rafforzata con la programmazione di interventi di efficientamento energetico che stanno interessando gli edifici scolastici attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici e la sostituzione di tutti gli infissi. Questo consentirà di favorire un risparmio energetico con conseguenti benefici anche per la comunità.

## » TERRITORIO

### REVISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Nel 2018 i Comuni di **Castellina in Chianti e Radda in Chianti** hanno dato il via alla redazione del **Piano Strutturale Intercomunale** per poter contare su uno strumento urbanistico condiviso negli obiettivi e attento allo sviluppo dei due pilastri dell'economia chiantigiana: l'agricoltura e il turismo. A Castellina in Chianti gli indirizzi del Piano Strutturale Intercomunale saranno attuati attraverso un nuovo Piano Operativo redatto con tutti i soggetti interessati: cittadini, associazioni, liberi professionisti e stakeholder di vario genere. Il percorso partecipativo è iniziato a novembre 2023 ed è stato portato avanti fino a febbraio 2024 con alcuni incontri dedicati ai temi di maggiore interesse per lo sviluppo e la crescita del territorio. L'approvazione è prevista entro il 2024, dopo le fasi di adozione e raccolta delle osservazioni.



### SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale è stato preceduto, nel 2017, da una **campagna di rilievo e schedatura del patrimonio edilizio esistente** sul territorio comunale per adeguare gli strumenti urbanistici alle nuove disposizioni previste dalla legge regionale sul governo del territorio.



## INTERVENTI DI SICUREZZA STRADALE E PEDONALE

### CAMMINAMENTI PEDONALI PROTETTI E ILLUMINATI

Sono due i camminamenti pedonali protetti e illuminati realizzati dal Comune negli ultimi anni. Gli interventi hanno permesso di collegare in sicurezza il capoluogo con Croce Fiorentina e la lottizzazione Salivolpi, attraverso il tratto su via Val d'Elsa.

**Investimento:** circa 550.000 euro

### PASSAGGI PEDONALI RIALZATI NEL CAPOLUOGO E NELLE FRAZIONI

La sicurezza stradale e pedonale è stata garantita anche con la realizzazione di **12 passaggi pedonali rialzati** su tutto il territorio, illuminati e dotati di apposita segnaletica orizzontale e verticale.

**Investimento:** circa 63.000 euro

### MARCIAPIEDE A FONTERUTOLI

L'intervento è stato realizzato dal Comune per garantire ai residenti di raggiungere e sostare in sicurezza alla fermata del trasporto pubblico lungo la SR222 Chiantigiana. L'intervento è stato, poi, completato con la sistemazione e l'illuminazione del tratto stradale che conduce ai vicini cassonetti. È già stato approvato anche il progetto esecutivo per prolungare lo stesso marciapiede e aumentare la sicurezza dei cittadini.

**Investimento complessivo:** circa 26.600 euro con risorse proprie del Comune

### REVISIONE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Gli obiettivi di risparmio energetico e potenziamento dell'illuminazione pubblica hanno portato negli ultimi anni alla sostituzione di tutti i punti luce presenti sul territorio comunale, con la sostituzione di lampade a LED. Le stesse lampade sono state installate anche nel palazzo comunale.

**Investimento:** oltre 50.000 euro con risorse proprie del Comune

### ASFALTATURE E MANUTENZIONI DELLE STRADE BIANCHE SU TUTTO IL TERRITORIO

Negli **ultimi 5 anni** il Comune ha investito risorse per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade su tutto il territorio, comprese le strade bianche, con un **investimento complessivo di circa 350.000 euro**. Da segnalare, in particolare, l'asfaltatura a Lilliano, S. Agnese e in via dello Sport,



dove oggi si trovano quasi tutti gli impianti sportivi comunali. Sono già previsti, inoltre, interventi simili nel centro abitato di Castellina in Chianti.

### VIDEOSORVEGLIANZA

Dal 2017 a oggi il Comune ha installato, con risorse proprie, un **sistema di videosorveglianza** capillare con **66 telecamere** collocate in punti strategici, quali strade ed edifici pubblici, a partire dalle scuole. Gli 'occhi elettronici' sono attivi tutti i giorni, 24 ore su 24, e supportano il lavoro quotidiano di Polizia municipale e forze dell'ordine per monitorare tutto il territorio e garantire la sicurezza della comunità e dei visitatori. I dispositivi consentono anche il controllo dei veicoli in transito, con rilevazione delle targhe, e sono anche un incentivo per evitare l'abbandono indiscriminato dei rifiuti.

**Investimento complessivo:** circa 174.400 euro con risorse proprie del Comune e contributi regionali

## RIQUALIFICAZIONE CENTRO E AREE URBANE

### VIA DELLE VOLTE

Via delle Volte rappresenta una delle eccellenze del centro storico di Castellina in Chianti e, per valorizzare ulteriormente il camminamento medievale coperto, sono state sostituite tutte le finestre che si affacciano sul Chianti. L'intervento ha mantenuto il contesto storico e architettonico della via attribuita ufficialmente a Brunelleschi attraverso una pubblicazione curata da Massimo Ricci, uno dei massimi esperti in materia. Inoltre, sono state sostituite le lampade a led in terra e sono stati predisposti gli allacci elettrici per lo svolgimento di eventi nel centro storico.

**Investimento:** circa 31.400 euro con risorse proprie del Comune

### PROGETTAZIONE ESECUTIVA EX MACELLI COMUNALI

Gli ex macelli comunali sono destinati a ospitare un **nuovo polo culturale e la biblioteca**, oltre a **uffici e ambulatori medici**, grazie a un progetto di recupero e riqualificazione della struttura. Allo stato attuale è stata approvata la progettazione esecutiva, che prevede un investimento di **oltre 1,5 milioni di euro con risorse proprie del Comune**.



68

TELECAMERE SUL TERRITORIO

(circa 1 per ogni 45 abitanti)



### **RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO BELVEDERE**

Il parcheggio Belvedere, conosciuto anche come parcheggio ex Ciupi, rappresenta da molti anni un punto di sosta funzionale per raggiungere il centro storico in pochi minuti. L'area è stata recentemente riqualificata e resa più accessibile.

**Investimento: circa 60.000 euro** con risorse proprie del Comune



### **INTERVENTI SU PATRIMONIO PUBBLICO**

#### **INTERVENTI SUL PALAZZO COMUNALE**

Il Palazzo comunale di Castellina in Chianti è stato interessato, negli ultimi anni, da interventi di abbattimento delle barriere architettoniche, per consentire l'accesso a tutti i cittadini, e di efficientamento energetico, a cui si è unito un nuovo impianto di riscaldamento per renderlo sempre più attento all'ambiente.

**Investimento: circa 105.500 euro** con risorse proprie del Comune e contributi regionali



#### **AREA CAMPER**

Da alcuni anni il Comune ha realizzato un'area camper in località Colombaio per accogliere al meglio chi raggiunge il paese con questi mezzi e ama la vacanza all'aria aperta. I camperisti possono contare su carico di acqua potabile, scarico di acque reflue e allaccio elettrico, oltre a una sosta vicina al centro storico per visitare Castellina in Chianti.

**Investimento: oltre 500.000 euro** con risorse proprie del Comune e contributo della Fondazione Mps



#### **NUOVA ILLUMINAZIONE SU PIAZZA ROMA E PIAZZA DEL COMUNE**

Piazza Roma e Piazza del Comune sono punti centrali per il paese e per chi lo visita. Negli ultimi anni la loro illuminazione è stata potenziata e valorizzata con lampade a LED che hanno sostituito i vecchi punti luce. In Piazza del Comune, inoltre, è in fase di realizzazione un nuovo impianto per illuminare la Rocca medievale con luci colorate e celebrare l'adesione di Castellina in Chianti a giornate nazionali dedicate a temi di sensibilizzazione particolari.

**Investimento: circa 500.000 euro** con risorse proprie del Comune



### **MANUTENZIONI SU CIMITERO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI**

Gli interventi di manutenzione sul patrimonio pubblico sono stati completati dai lavori sul cimitero del capoluogo, con il rifacimento tetto e marciapiedi, e delle frazioni (Tregole, Fonterutoli e San Niccolò) per mantenere il decoro di questi luoghi e migliorare la sosta per i cittadini che vanno a far visita ai propri cari defunti.

**Investimento: 120.000 euro** con risorse proprie del Comune



#### **EX CIRCOLO SAN GALLO**

Nel 2023 l'amministrazione comunale ha acquistato una porzione dell'ex Circolo San Gallo. Lo spazio diventerà un centro civico polivalente dopo la ristrutturazione, per la quale è già stato redatto il progetto di fattibilità tecnico/economica.



#### **PROGETTO "VIVERE IL TERRITORIO"**

Castellina in Chianti fa parte della strategia territoriale "Vivere il Territorio: un nuovo modo di abitare" con i Comuni di Monteroni d'Arbia e Rapolano Terme che comprende interventi di rigenerazione urbana supportati da fondi europei messi a disposizione tramite il PON regionale.

Gli investimenti previsti a Castellina in Chianti ammontano a circa 1,7 milioni di euro e comprendono:

- il **recupero degli ex bagni pubblici** con riutilizzo dell'immobile come laboratorio di restauro e centro per attività ludico-didattiche dell'adiacente Museo Archeologico del Chianti;
- il **recupero dell'ex scuola in località Lilliano** per brevi soggiorni di anziani autosufficienti e soggiorni estivi per ragazzi;
- la **manutenzione straordinaria del parcheggio del cimitero** adiacente al centro storico.



### **RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE PARCHI E AREE VERDI**

#### **PARCO DELLE CASCE**

Il Parco delle Casce è un'area verde e di socialità nel cuore del centro storico di Castellina in Chianti. Nel 2009 il Parco è stato riqualificato e valorizzato con interventi di sistemazione e l'inserimento di alcune attrezzature per accogliere gli eventi organizzati dalle associazioni locali con un duplice obiettivo: promuovere le eccellenze eno-



gastronomiche e offrire nuove occasioni di socializzazione tramite le nostre associazioni.

**Investimento: 450.000 euro** con risorse proprie del Comune e contributo della Fondazione Mps



#### GIARDINI PUBBLICI PARCO RIMEMBRANZA

Da alcuni anni i Giardini della Rimembranza si presentano più fruibili e accoglienti grazie a un intervento di riqualificazione che ha compreso una nuova pavimentazione, la sistemazione di aiuole, lampioni e arredi (panchine e cestini) e la ripulitura dei due monumenti ai caduti presenti nei Giardini. L'intervento è stato completato dal rifacimento della vasca ornamentale, "cuore" dell'area e memoria storica del luogo.

**Investimento: circa 220.000 euro** con risorse proprie del Comune



#### RIFACIMENTO AREE GIOCHI

Le aree giochi nel cuore del paese e nelle aree circostanti sono state rese 'a misura di bambino' con nuovi arredi e la sistemazione della pavimentazione, per accogliere i cittadini più piccoli negli spazi verdi e farli divertire in sicurezza.

**Investimento: circa 60.000 euro** con risorse proprie del Comune e contributo della Regione Toscana



#### RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AREA MONTECALVARIO

Nel 2013 è stato migliorato l'accesso al tumulo etrusco di Montecalvario, eccellenza storica del territorio da cui sono emersi numerosi e importanti reperti conservati nel Museo Archeologico del Chianti. L'intervento ha compreso la sistemazione della strada, una migliore illuminazione interna ed esterna per valorizzare il tumulo e le tombe etrusche e la collocazione di pannelli informativi.

**Investimento: circa 100.000 euro** con risorse proprie del Comune e contributo del GAL Leader Siena

#### RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI



#### RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI IN VIA DELLO SPORT E FONTE AL COSCIO

I lavori di riqualificazione degli impianti sportivi sul territorio prevedono interventi sul campo da calcio in via dello Sport e su alcune strutture in località Fonte al Coscio.

In **Via dello Sport** è prevista la manutenzione or-



dinaria delle tribune, la manutenzione della copertura della sede e il rifacimento degli spogliatoi sotto le tribune, oltre all'asfaltatura della strada di accesso. A **Fonte al Coscio**, invece, il progetto prevede il rifacimento del campino sintetico, la ristrutturazione degli edifici e la realizzazione di due nuovi campi da padel.

**Investimento: 500.000 euro** con risorse proprie del Comune, contributi del CONI e della Regione Toscana



#### INTERVENTI SULLA PISCINA COMUNALE

La struttura è stata interessata dal rifacimento dell'impianto idrico e sanitario, a servizio degli spogliatoi della piscina, e dell'impianto di depurazione.

**Investimento: circa 200.000 euro** con risorse proprie del Comune



#### POZZO ARTESIANO A SERVIZIO DI TUTTI GLI IMPIANTI SPORTIVI

La piscina comunale e gli impianti adiacenti contano su un pozzo artesiano che garantisce parzialmente la fornitura idrica necessaria per il loro fabbisogno.

**Investimento: circa 55.000 euro** con risorse proprie del Comune

#### INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



#### LAMPADE A LED SU TUTTO IL TERRITORIO E IL PALAZZO COMUNALE

Risparmio energetico e attenzione all'ambiente hanno guidato gli interventi di efficientamento energetico realizzati su tutto il territorio e sul Palazzo comunale con la sostituzione di tutte le lampade a LED al posto di vecchi punti luce.

**Investimento: oltre €. 50.000** di cui €. 39.000 finanziati dal MISE. A questo si unisce anche il significativo risparmio energetico.



#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUI MAGAZZINI DEL COMUNE

Nel 2013 è stato realizzato un impianto fotovoltaico sui magazzini del Comune che ha permesso di coprire i fabbisogni della struttura e di mettere in rete l'energia elettrica in eccesso.

**Investimento: circa 150.000 euro**, con risorse proprie del Comune e contributo della Regione Toscana



CIRCA  
**25.000KW**

ENERGIA PRODOTTA  
OGNI ANNO (vanno parzialmente  
a coprire il fabbisogno dell'ente)

Viale Rimembranza 14  
53011 Castellina in Chianti (SI)  
Toscana

#### RISPARMIO TOTALE

ENERGIA ELETTRICA	492.663,953549 kWh
COSTI	61.582,994194 €



### PROGETTO VOTIVA PER LAMPADE VOTIVE

Gli interventi di efficientamento energetico sono stati completati da progetto Votiva, che ha portato all'utilizzo di lampade a LED nei cimiteri e a un risparmio nei costi energetici pari a **oltre 5.000 euro all'anno**.

### CONTRIBUTI PER EDIFICI STORICI E DI CULTO

L'attenzione del Comune per il patrimonio storico e architettonico presente sul territorio ha portato, negli anni, a stanziare risorse importanti per supportare il restauro degli edifici di culto del capoluogo e della Località Pietrafitta.



### PIANO PROTEZIONE CIVILE

Dal 2009 al 2015 Castellina in Chianti ha contato su un piano di Protezione civile intercomunale insieme a Gaiole in Chianti e Radda in Chianti. Nel 2015 il Comune si è dota-

to di un nuovo Piano di Protezione civile su base comunale con aggiornamenti costanti nel rispetto delle normative vigenti in materia.

È in corso un ulteriore **aggiornamento del Piano** per adeguarlo alle nuove normative e disciplinare al meglio la gestione di emergenze e criticità a tutela della comunità e del territorio.

**Investimento: circa 25.000 euro** con risorse proprie del Comune

### CONSORZIO STRADE VICINALI

Nel 2014 è stato costituito il **Consorzio riunito delle strade vicinali a uso pubblico**, nato per provvedere alla sistemazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade vicinali soggette a transito pubblico. Il Consorzio è partecipato per il 20% dal Comune e per l'80% dai proprietari di immobili o terreni ubicati sulle strade vicinali, che pagano le quote degli interventi da loro stabiliti sulla base delle tabelle millesimali.

La quota di compartecipazione dell'Ente dal 2012 ad oggi ammonta ad **oltre € 40.000**.



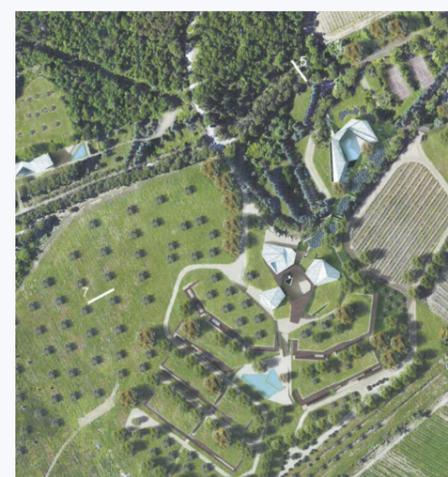
## » PIANO RECUPERO MOLINO NICCOLAI

Gli ex Molini Niccolai, costruiti negli anni '50 e per molto tempo elemento importante per l'economia locale, sono diventati, con il passare del tempo e con lo sviluppo dell'edificio in altezza, una presenza 'ingombrante' per la bellezza paesaggistica che attrae ogni anno centinaia di visitatori a Castellina in Chianti.

Dopo alcuni anni dalla chiusura dell'immobile e dal trasferimento dell'attività, l'amministrazione comunale ha avviato insieme alla proprietà, nel 2009, un articolato e complesso iter urbanistico che ha portato alla demolizione della struttura, a maggio 2023, per favorire la riqualificazione dell'area nel centro del paese e darle un nuovo volto e nuove funzioni.

### LE TAPPE PRINCIPALI DEL PIANO DI RECUPERO DEGLI EX MOLINI NICCOLAI

- **2009:** il consiglio comunale approva il progetto di recupero, a cui si aggiungono due varianti al regolamento urbanistico per programmare i lavori di demolizione e ricostruzione.
- **2011:** il consiglio comunale dà il via libera al Piano di recupero degli ex Molini Niccolai con la convenzione fra amministrazione comunale e "Castellina Futura", la società impegnata nella ristrutturazione edilizia della vasta area "Molini" di Castellina.
- **2016:** il consiglio comunale approva una nuova variante per modificare il cronoprogramma relativo al piano di recupero degli ex Molini Niccolai.
- **2022:** il consiglio comunale approva l'ultima variante che sancisce il via libera alla demolizione dell'edificio, una nuova convenzione e una nuova progettazione per la ricostruzione dell'area. Nel mese di ottobre inizia la demolizione dell'edificio.
- **2023:** nel mese di febbraio termina la demolizione dell'immobile, con la successiva realizzazione di un'area di parcheggio provvisoria in attesa della progettazione definitiva che darà concretezza al piano di recupero con nuove abitazioni e funzioni direzionali e commerciali.



### RECUPERO AREA MONTE E MONTICINO

**2014-2015:** prende forma il progetto di recupero e riqualificazione dell'area di Monte e Monticino dove erano presenti gli ex allevamenti Niccolai. L'obiettivo è riqualificare l'area dal punto di vista paesaggistico e darle un nuovo valore economico e turistico con la realizzazione di una nuova struttura ricettiva e l'aumento degli spazi verdi. L'intervento prevede di bonificare tutta l'area, a partire dai capannoni con copertura in eternit, per poi proseguire con la demolizione degli edifici residenziali esistenti e con la realizzazione di spazi per servizi e attività collettive, nuove abitazioni e una struttura turistico-ricettiva di alto livello attenta anche all'efficientamento energetico.

# >> CULTURA, ASSOCIAZIONISMO E SPORT

La rete di associazioni presente nel territorio sono una ricchezza inestimabile per Castellina in Chianti. Grazie alle loro attività e alle loro iniziative offrono servizi preziosi alla comunità, ma soprattutto contribuiscono in maniera determinante a tenere vivo quel tessuto umano, fatto di relazioni e condivisione che sono fondamentali soprattutto in un periodo delicato e di grande cambiamento come quello che stiamo vivendo.

**50.000€**  
EROGATI OGNI ANNO  
DAL COMUNE ALLE  
ASSOCIAZIONI

## CASTELLINA SOLIDALE

La solidarietà, l'attenzione a chi è più in difficoltà, la volontà di fare rete sono sempre stati valori al centro dell'impegno dell'amministrazione comunale. Tra le iniziative messe in campo dal Comune di Castellina in Chianti ricordiamo quelle a favore delle popolazioni di Norcia ed Amatrice colpite del terremoto del 2016. Le **risorse raccolte** sono state di **oltre 30mila euro**.



## ASSOCIAZIONISMO E VOLONTARIATO

La 'galassia' di associazioni, società e gruppi di volontariato che operano da tempo, nei più svariati settori, sono una **ricchezza inestimabile a livello sociale e culturale**. A oggi sono **23 le associazioni** che operano nel territorio del Comune sui vari fronti (sociale, cultura, sport).

## LA CONSULTA POPOLARE

Un contatto diretto tra i cittadini e l'amministrazione comunale per dare voce a critiche, istanze, proposte e suggerimenti al Comune da parte di tutti i cittadini di Castellina in Chianti. E questo, in sintesi, l'obiettivo della **Consulta Popolare dei cittadini di Castellina in Chianti**, nata nel 2019 per dare in maniera libera e diretta il contributo all'amministrazione della città.



## GLI AMICI DEL MUSEO

Promuovere la conoscenza del patrimonio locale attraverso tariffe agevolate per accedere alla Rocca e al Museo archeologico del Chianti. È questo uno degli obiettivi degli **"Amici del Museo"**, iniziativa nata nel



2016 per proporre a ospiti e visitatori una conoscenza più approfondita il territorio chiantigiano a partire da una collaborazione sempre più stretta con la struttura museale. Il progetto, nei primi anni, è stato rivolto soltanto agli operatori turistici presenti sul territorio comunale, quali alberghi e agriturismi.

## IL NUOVO MUSEO ARCHEOLOGICO DEL CHIANTI

Nel 2023 il Museo Archeologico del Chianti ha cambiato nome e volto, in un'operazione di re-styling che ha interessato anche il logo e il percorso espositivo. **MACH** è la nuova denominazione scelta per la struttura che è sempre più un punto di riferimento per tutta l'area chiantigiana. Il **nuovo percorso espositivo** punta a rendere più fruibile la visita a tutti gli utenti valorizzando con nuove teche e collocazioni i reperti conservati tra cui il carro etrusco, rinvenuto nel Tumulo di Montecalvario e ricostruito con un complesso intervento di restauro, e la testa di leone in pietra serena, trovata nello stesso Tumulo e diventata simbolo del Museo fin dalla sua apertura nel 2006.

## PREMIO LETTERARIO CHIANTI

Il Premio letterario del Chianti nasce nel 1987 ed è, ancora oggi, uno dei fiori all'occhiello dalla produzione culturale del territorio chiantigiano. Il Comune di Castellina in Chianti, negli ultimi tre mandati amministrativi ha continuato a sostenere l'iniziativa nata da un'idea di Paolo Codazzi con il coinvolgimento delle biblioteche dei comuni del Chianti senese e fiorentino.

## EVENTI PER VALORIZZARE STORIA E PATRIMONIO

Ogni anno sono stati numerosi e variegati gli eventi che hanno animato Castellina in Chianti, soprattutto nel periodo estivo. Fra i principali si ricordano i **Giovedì a Castellina**, il **Chianti Festival**, **Pentecoste a Castellina**, **Calici di Stelle** e altri eventi promossi con le associazioni locali per valorizzare il patrimonio storico e culturale e le eccellenze di olio e vino apprezzate in tutto il mondo.

**OLTRE  
10.000**  
MEDIA PRESENZE L'ANNO  
MUSEO ARCHEOLOGICO  
DEL CHIANTI



# » SOSTEGNO ALL'ECONOMIA

La storia recente ha conosciuto, con il Covid 19, uno spartiacque per cui ci sarà un prima e un dopo l'emergenza iniziata nel 2020. Il Comune di Castellina in Chianti ha messo in campo una serie di misure volte a tutelare la salute dei cittadini e a sostenere l'economia

## INTERVENTI REALIZZATI

Tra le misure a sostegno dell'economia adottate dal Comune, figurano **l'imposta di soggiorno** applicata con tariffe più basse e scadenze posticipate rispetto al nuovo regolamento, le **agevolazioni su Tari, Imu e Cosap**, la concessione di **spazi pubblici gratuiti** e supporto al Centro commerciale naturale per rilanciare attività e attrattiva turistiche. Un'altra leva sulla quale il Comune è intervenuto è quella della Tari, con la rateizzazione del pagamento, la revisione delle fasce Isee per le agevolazioni destinate alle utenze domestiche e lo stanziamento di risorse per abbattere la parte variabile della Tari a carico delle utenze non domestiche.



## IL CENTRO COMMERCIALE NATURALE

Il turismo, insieme al vino e all'olio, è il pilastro dell'economia di Castellina in Chianti. Con questa consapevolezza, durante gli ultimi 15 anni l'amministrazione comunale ha lavorato per **avviare e consolidare il centro commerciale naturale della Castellina**. Nato nel 2005 per dare continuità alla capacità attrattiva del territorio, il centro commerciale naturale è cresciuto negli ultimi anni e oggi rappresenta un'importante opportunità per valorizzare e declinare in diverse forme la ricchezza della storia e della cultura di Castellina in Chianti.



Numerose anche le **iniziative culturali ospitate negli anni nello spazio espositivo in via delle Volte e nel Museo Archeologico del Chianti**, con mostre, presentazioni di libri, la ricerca antropologica su usi e costumi del territorio e sulla memoria del territorio e altre attività rivolte anche alle scuole.

Negli anni, grazie alla **collaborazione** con istituzioni come l'Opificio Chianti, la Fondazione Musei Senesi, il Gruppo archeologico Salingolpe, sono stati ottenuti risultati importanti come la **realizzazione del tratto della via Romea Senese e la promozione di mostre ed eventi** per valorizzare l'unicità e le potenzialità del territorio.

## LA BIBLIOTECA COMUNALE

La biblioteca comunale di Castellina in Chianti è sempre stata un punto di riferimento e di incontro per la comunità. Per questo motivo, l'amministrazione comunale ha sempre sostenuto iniziative e attività volte a rafforzare questo presidio culturale e sociale per la città. Dal 2014 la biblioteca è intitolata alla memoria di **Otello Terzani**, per il contributo dato alle istituzioni democratiche castellinesi tra il 1918 e il 1920.

## MEMORIA STORICA: TARGA PER I DEPORTATI E STELE PER ETTORE MARTINI

La memoria come opportunità di crescita per la comunità. Con questo spirito l'amministrazione comunale ha sempre partecipato alle celebrazioni legate ai grandi eventi della storia, a partire dalle due guerre mondiali che hanno segnato il Novecento. Da ricordare, in particolare, l'affissione della **targa dedicata alla memoria dei cittadini di Castellina in Chianti, militari e civili, internati nei campi di concentramento** nazisti e vittime di violenze. Il Comune ha partecipato, inoltre, alla realizzazione della **stela in ricordo di Ettore Martini**, generale degli alpini ed eroe della Grande Guerra morto a Castellina in Chianti.



# >> NUOVE FORME DI TURISMO

## AMBITO TURISTICO CHIANTI

Dal 2019 il Comune di Castellina in Chianti fa parte dell'**Ambito Turistico Chianti** insieme ai comuni di Barberino Tavarnelle, Castelnuovo Berardenga, Greve in Chianti, Radda in Chianti e San Casciano Val di Pesa. È importante essere parte di questo progetto che punta a organizzare in maniera sempre più efficace e puntuale l'informazione e l'accoglienza turistica, facilitando il processo di organizzazione dell'offerta tramite il coinvolgimento di attori del privato, i portatori d'interessi collettivi, gli operatori del non profit con l'obiettivo di definire progetti a sostegno dello sviluppo turistico della destinazione. **Negli ultimi anni le presenze turistiche (relative ai pernottamenti) sono passate da quasi 150.000 (2010) a oltre 180.000 (2023)** tenendo anche nel periodo della pandemia

**2.300**  
POSTI LETTO IN OLTRE 180  
STRUTTURE RICETTIVE A  
CASTELLINA IN CHIANTI



## LE POLITICHE DI AREA

Negli ultimi quindici anni il Comune di Castellina in Chianti ha sempre sostenuto politiche di area volta alla **collaborazione** e alla **sinergia** con gli altri comuni dell'Ambito Turistico Chianti. Prima della costituzione di questo soggetto, l'amministrazione castellinese aveva già approvato con gli altri Comuni dell'area il **regolamento unico per la tassa di soggiorno** e la definizione di un progetto condiviso per la promozione del territorio attraverso un ufficio turistico coordinato.

## LA CANDIDATURA UNESCO PER IL SISTEMA VILLE-FATTORIA NEL CHIANTI CLASSICO

A luglio 2023 "Il Sistema delle Ville-Fattoria nel Chianti Classico" è stato ufficialmente inserito nella lista propositiva italiana dei siti candidati a Patrimonio dell'Umanità Unesco. Si tratta di un primo passo per un progetto di grande importanza che è stato presentato pubblicamente sul territorio a dicembre 2022, nell'ambito del percorso portato avanti dalla Fondazione per la tutela del territorio del Chianti Classico e da tutte le amministrazioni comunali del territorio interessato: Castelnuovo Berardenga, Barberino Tavarnelle, Castellina in Chianti, Gaiole in Chianti, Greve in Chianti, Radda in Chianti e San Casciano in Val di Pesa, con il supporto della Regione Toscana in qualità di soggetto proponente.

## LA VIA ROMEA SANESE

Il Comune di Castellina in Chianti ha sostenuto, in veste di capofila, il progetto per la riscoperta e la valorizzazione della Via Romea Sanese. L'iniziativa rappresenta un volano importante per lo sviluppo e la promozione dei territori toccati dall'antico



percorso che unisce Firenze e Siena. L'amministrazione comunale è impegnata dal **2006** su questo cammino, fra i sette riconosciuti dalla Regione Toscana, e ha contato fin dall'inizio sul supporto delle associazioni locali, a partire dal Gruppo Archeologico Salingolpe, per la pulitura dei sentieri e la realizzazione della cartellonistica e delle mappe. Nel gennaio **2020** i Comuni toccati dalla Via Romea Sanese hanno sottoscritto una convenzione per l'esercizio associato della promozione, della comunicazione turistica, della manutenzione ordinaria e straordinaria e del monitoraggio dell'itinerario. L'atto è stato seguito, nel giugno del **2023**, da un patto che rafforza ulteriormente la sinergia avviata e punta a unire forze e risorse per attrarre un numero sempre maggiore di camminatori. La firma del patto si è svolta durante gli Stati generali ospitati nella Rocca di Castellina in Chianti, alla presenza di tutti i soggetti coinvolti.

## LA RETE ESCURSIONISTICA

Una **rete escursionistica di 123 km con 15 sentieri mappati e segnalati** per scoprire il territorio castellinese a piedi o sulle due ruote puntando su turismo sostenibile e mobilità dolce. È quella promossa dalle amministrazioni comunali di Castellina in Chianti e Radda in Chianti con la collaborazione del CAI, Club Alpino Italiano, nell'ambito della **REC, Rete Escursionistica del Chianti Classico** che coinvolge tutti i Comuni dell'Ambito Turistico del Chianti: Castelnuovo Berardenga, Castellina in Chianti, Radda in Chianti, Barberino-Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa.

## TURISMO MATRIMONIALE

Il fascino senza tempo e il paesaggio che circonda Castellina in Chianti rendono il paese, da molti anni, la location preferita da numerosi sposi in arrivo da tutto il mondo per il loro giorno più bello. Il Comune omaggia e festeggia le coppie che scelgono Castellina in Chianti per il loro Sì con una bottiglia di vino di alta qualità di produzione locale e due calici, oltre a una riduzione dei costi della giornata e una brochure per scoprire il territorio durante la loro permanenza. A questo si aggiunge la connessione WiFi libera e gratuita per vivere il giorno del matrimonio insieme ai propri cari anche da lontano.



## >> SOSTEGNO ALL'AGRICOLTURA

Il Chianti è, da sempre, un territorio a vocazione agricola conosciuto e amato in tutto il mondo per le sue eccellenze agroalimentari, oltre a quelle paesaggistiche, storiche e culturali. Con la volontà di promuoverlo e valorizzarlo unendo forze, idee ed energie, negli ultimi anni i Comuni del Chianti senese e fiorentino hanno rafforzato le **politiche di area** e portato avanti progetti che hanno trovato un valore aggiunto nella condivisione di strategie e obiettivi, anche in ambito rurale.

### BIODISTRETTO DEL CHIANTI

Nel settembre 2016 è nato il **Biodistretto del Chianti**, che ha unito l'esistente Biodistretto di Greve e di Gaiole in Chianti con gli altri comuni del territorio: Castellina in Chianti, Radda in Chianti, Castelnuovo Berardenga, San Casciano Val di Pesa e Barberino – Tavarnelle. Il nuovo soggetto ha rafforzato la **condivisione degli obiettivi di promozione e valorizzazione del Chianti** puntando sulla sua vocazione agricola e sulle eccellenze agroalimentari. I confini territoriali del biodistretto corrispondono alla zona di produzione del vino DOCG Chianti Classico. Nel gennaio 2023 è stato sottoscritto l'**accordo territoriale del Distretto biologico del Chianti**, che dà concretezza allo sviluppo dell'agricoltura biologica e a un uso sempre più sostenibile delle risorse nei territori coinvolti.

### DISTRETTO RURALE DEL CHIANTI

Fare sistema per attrarre investimenti e promuovere il territorio di produzione del Chianti Classico e la sua qualità sotto l'aspetto economico, sociale, culturale e turistico. Con questo obiettivo, nel 2018 è nato il **Distretto Rurale del Chianti** che riunisce i Comuni di Barberino Val d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Greve in Chianti, Radda in Chianti, Tavarnelle Val di Pesa, San Casciano Val di Pesa, il Consorzio Vino Chianti Classico, il Consorzio Olio Dop Chianti Classico e la Fondazione per la tutela del Territorio del Chianti Classico. Il Distretto Rurale del Chianti è composto dall'Assemblea di Distretto e dall'Associazione di Distretto. Durante la costituzione del Distretto il **sindaco Marcello Bonechi** ha ricoperto il ruolo di **Coordinatore dei Sindaci del Chianti senese e fiorentino** che hanno sottoscritto l'accordo e a tutt'oggi ricopre la carica di presidente del Distretto Rurale.

### LA CARTA DELL'OLIO DOP CHIANTI CLASSICO

Dal 2013 i ristoranti di Castellina in Chianti servono **a tavola olio DOP Chianti Classico** prodotto da aziende olivicole locali. L'iniziativa si fonda sul **pat-**

75 aziende

DI CASTELLINA IN CHIANTI  
ADERENTI AL BIODISTRETTO  
DEL CHIANTI

QUASI  
60%

AZIENDE AGRICOLE  
DEL COMUNE SONO  
CERTIFICATE BIO

**to di filiera corta** fra produttori ed esercizi della ristorazione privata sancito con la **"Carta dell'olio DOP Chianti Classico"**, coordinata dal Comune di Castellina in Chianti e dal Consorzio olio DOP Chianti Classico. Il progetto fa parte delle azioni di sostegno al comparto produttivo olivicolo locale promosse dal Comune di Castellina in Chianti, così come le iniziative rivolte alle scuole per una corretta educazione alimentare e quelle realizzate con il Museo archeologico del Chianti.

### L'ADESIONE A CITTÀ DEL VINO E CITTÀ DELL'OLIO

Castellina in Chianti fa parte da molti anni dell'**Associazione nazionale Città del Vino** e dell'**Associazione nazionale Città dell'Olio**, di cui il sindaco Marcello Bonechi è vicepresidente vicario nazionale e tesoriere.

Numerose e partecipate le iniziative promosse ogni anno sul territorio, in collaborazione con le due associazioni, per valorizzare la produzione locale di olio e vino coinvolgendo attivamente i cittadini e, in particolare, i più piccoli. Fra queste si ricordano la **'Merenda nell'oliveta'**, nel mese di giugno, e la **'Camminata tra gli Olivi'**, nel mese di ottobre. Entrambe offrono l'opportunità di riscoprire il paesaggio olivicolo e i suoi prodotti di eccellenza con passeggiate, incontri con i produttori e degustazioni.

### IL RICONOSCIMENTO DELLE SPIGHE VERDI

Dal 2015 Castellina in Chianti ha conquistato ogni anno le **Spighe Verdi**, che vengono assegnate ai Comuni rurali più attenti alla valorizzazione del territorio da Confagricoltura e Fee Italia, sezione italiana della Fondazione per l'educazione ambientale che assegna anche la Bandiera Blu per le località costiere.

Da alcuni anni Castellina in Chianti è **l'unico comune in provincia di Siena** e fra i pochi in Toscana che si aggiudica in maniera continuativa le Spighe Verdi. Una conferma dell'impegno quotidiano del Comune per favorire uno sviluppo sostenibile del territorio e la sua promozione con un lavoro di squadra che coinvolge aziende agricole, esercizi commerciali e di somministrazione, strutture ricettive, uffici comunali e l'intera comunità.



## >> L'IMPEGNO PER L'AMBIENTE

Con l'obiettivo di tutelare e valorizzare l'ambiente come risorsa primaria per il territorio, il Comune ha promosso negli anni numerose iniziative per sensibilizzare la comunità sull'importanza di una corretta gestione dei rifiuti e sulla necessità di ridurre gli sprechi. Un'attenzione particolare è stata rivolta alle scuole, per insegnare ai cittadini più piccoli buone pratiche da diffondere anche in famiglia.

### INIZIATIVE PER AUMENTARE LA RACCOLTA DIFFERENZIATA

Nel novembre 2018 il Comune ha riorganizzato la raccolta dei rifiuti, in collaborazione con Sei Toscana, per migliorare la gestione e raggiungere la percentuale di raccolta differenziata fissata dalle normative europee.

La nuova organizzazione, a pieno regime da gennaio 2020, ha introdotto i **cassonetti ad accesso controllato** attraverso la **6Card** ed è stata affiancata da altre iniziative per una crescente raccolta differenziata. Fra queste, **due eco-compattatori** per la raccolta di plastica, alluminio e tetrapak; la **raccolta dell'olio alimentare esausto** e la **raccolta porta a porta per le attività commerciali**.

Negli ultimi anni, inoltre, sono state installate **fototrappole e telecamere** in punti strategici dei centri urbani e del territorio per sanzionare e disincentivare l'abbandono indiscriminato dei rifiuti.

### CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE CON GESTIONE AOR

Nel novembre 2020 i Comuni di Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Monteriggioni e Radda in Chianti hanno sottoscritto una convenzione per l'utilizzo dei Centri di raccolta comunali gestiti da Sei Toscana da parte dei cittadini residenti nell'AOR (Area Omogenea Raccolta) Siena-Chianti di cui fanno parte i Comuni sottoscrittori. La convenzione rappresenta un ulteriore incentivo per la crescita della raccolta differenziata e permette ai cittadini dei cinque Comuni di portare in tutti i centri di raccolta del territorio dell'AOR Siena-Chianti i rifiuti che non possono essere conferiti nei cassonetti per multimateriale, vetro, organico e indifferenziato.

### LE CASE DELL'ACQUA

L'obiettivo di tutelare ambiente, acqua ed energia riducendo gli sprechi ha portato a installare, nel 2010 e nel 2012, **due Case dell'Acqua** nel Parco

da **32%**  
a **65%**  
AUMENTO DELLA  
RACCOLTA DIFFERENZIATA  
NEGLI ULTIMI ANNI



comunale delle Casce e in via Martiri di Montemaggio. **Una terza** è prevista nei prossimi mesi a **Fonterutoli**. Le strutture, collocate con la collaborazione di AdF, Acquedotto del Fiora, uniscono il risparmio economico per le famiglie con la riduzione della plastica in circolazione e delle emissioni di CO2 provocate dal trasporto di acqua in bottiglia negli esercizi commerciali. La Casa dell'Acqua in **via Martiri di Montemaggio**, inoltre, ha consentito il **recupero e la riqualificazione di un'area** precedentemente utilizzata come parcheggio dei pullman di linea, rendendola più fruibile per la comunità.

### INIZIATIVE AMBIENTALI RIVOLTE ALLA COMUNITÀ

La sensibilità ambientale e la riduzione dei rifiuti è stata rafforzata negli anni con iniziative promosse dal Comune insieme alle associazioni e rivolte a tutta la comunità, dagli adulti ai bambini, per pulire strade, parchi, aree pubbliche e boschi. Fra queste si ricordano la Giornata Ecologica, 'Rifiutando' e 'Caccia al rifiuto', con la collaborazione dell'ATC, Ambito Territoriale Caccia, 3 Siena Nord.

### RACCOLTA DEI TAPPI DI SUGHERO

Tutela ambientale e sociale si sono unite nella raccolta dei tappi di sughero promossa nel 2015 dalla scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado "A. Roncalli" di Castellina in Chianti e dall'Istituto Comprensivo Statale di Monteriggioni con l'associazione Anima Terra. Il ricavato della vendita dei tappi di sughero per il loro recupero e riciclo è andato alla Comunità delle Piagge di Firenze, impegnata nel reinserimento di soggetti che vivono situazioni di disagio sociale.

### 'ADOTTA UNO SPAZIO VERDE'

Dal 2013 il Comune ha lanciato l'iniziativa **'Adotta uno spazio verde'**, rivolta ad aziende, cittadini e cooperative per contribuire al miglioramento e alla gestione delle aree verdi e degli arredi urbani (fioriere, panchine e piccole aiuole) su tutto il territorio. In ogni spazio verde "adottato" viene posizionata una targhetta di ringraziamento.



### I NUMERI DELLE 2 CASE DELL'ACQUA

(Parco delle Casce e via Martiri di Montemaggio) in 15 anni

- **Oltre 5,6 milioni di litri acqua erogati** (liscia e gassata)
- **Media giornaliera di 1.275 litri erogati e 142 utenti**
- **Oltre 5.869 tonnellate di bottiglie di plastica** da 1 litro e mezzo **risparmiate** per produzione e trasporto
- **Oltre 51 tonnellate di plastica non conferite** negli impianti di smaltimento rifiuti
- **Oltre 250.000 tonnellate di CO2** in meno emesse in atmosfera
- **riduzione della Tari pari al 60%** per le famiglie nel periodo 2009-2024 (circa 200 euro l'anno)



## >> DIGITALIZZAZIONE SERVIZI

Avvicinare l'amministrazione ai cittadini e rispondere alle loro esigenze in maniera più rapida ed efficace. Con questo obiettivo negli ultimi anni sono stati attivati numerosi strumenti che hanno reso i servizi sempre più digitali ed efficienti e portato avanti i processi di Digital Transformation previsti per la Pubblica Amministrazione attingendo anche ai fondi del PNRR per l'importo di 220.000 €.

### NUOVO SITO E NUOVE OPPORTUNITÀ

Da alcuni anni il sito internet del Comune di Castellina in Chianti si presenta come un canale più diretto fra amministrazione e cittadini, con servizi accessibili in maniera semplice ed essenziale e contenuti dedicati al funzionamento della macchina amministrativa, al territorio e alle associazioni locali, che possono gestire autonomamente la propria pagina per promuovere attività e iniziative. Dal sito, inoltre, è possibile inviare segnalazioni e richieste dalla sezione "Scrivi all'amministrazione".

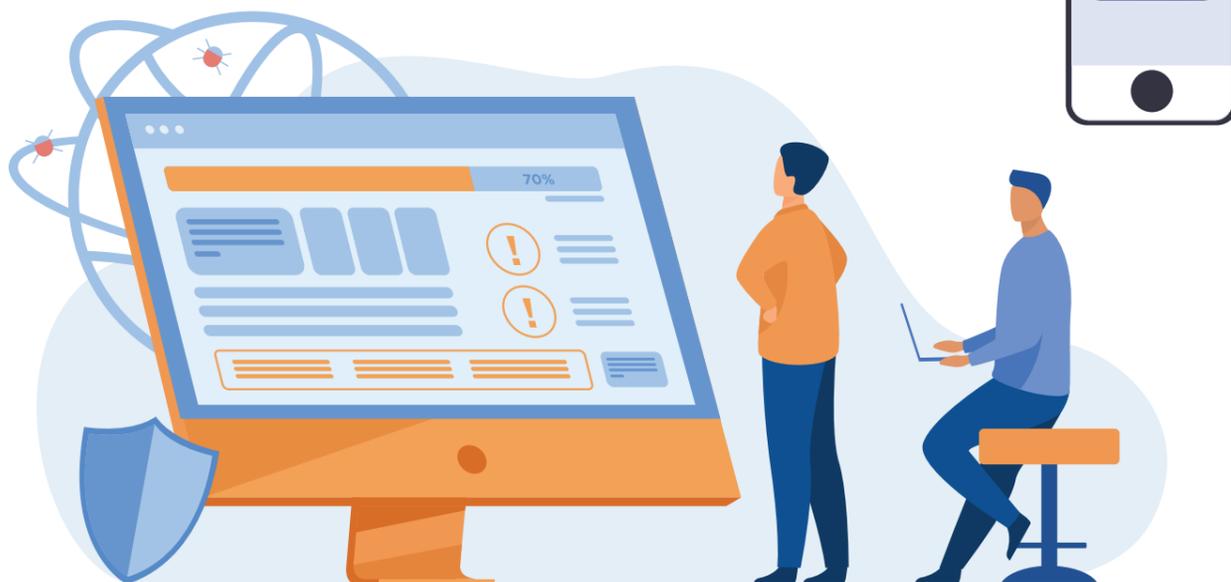
### APP MUNICIPIUM

Castellina in Chianti è stato fra i primi Comuni ad attivare l'**App Municipium**, un ulteriore strumento di comunicazione fra amministrazione comunale e cittadini per **inviare comunicazioni** in tempo reale su ciò che riguarda il territorio e **ricevere segnalazioni** su guasti, disservizi o altri temi, in modo da consentire interventi più rapidi da parte dell'ente.



### CITTADINO INFORMATO

Castellina in Chianti ha aderito anche al progetto **Cittadino Informato**, nato dalla collaborazione fra Regione Toscana e Anci Toscana per comunicare alla popolazione le allerte meteo e



i principali contenuti del Piano di Protezione Civile Comunale. I contenuti sono visibili su tablet e smartphone, attraverso la App, e sul sito internet collegato al portale dei Comuni aderenti al progetto, [www.cittadinoinformato.it](http://www.cittadinoinformato.it)

### SISTEMA DI TELEFONIA PER COMUNICARE CON I CITTADINI

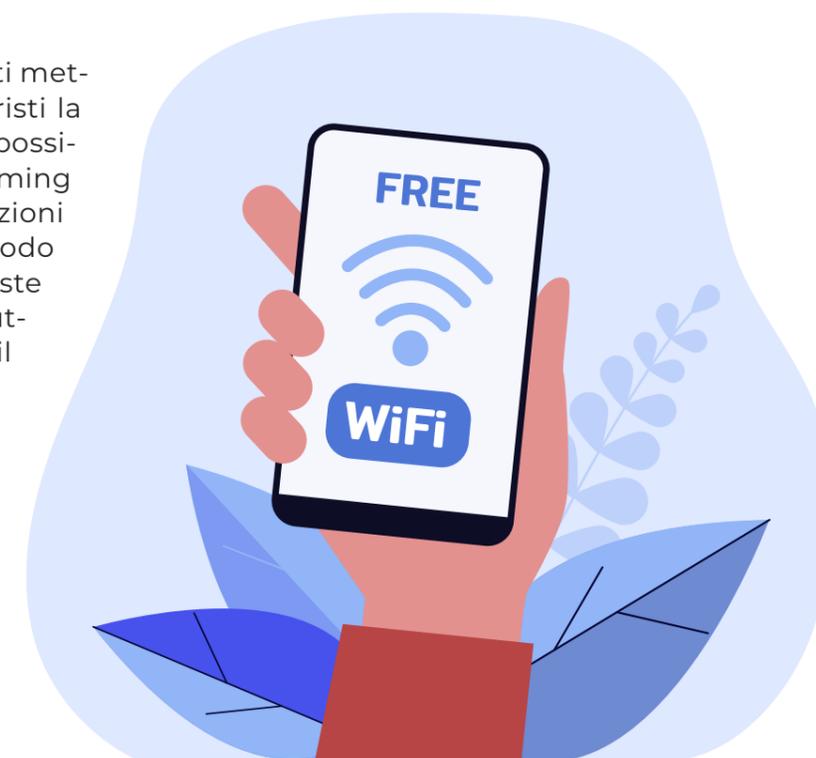
La comunicazione fra Comune e cittadini conta da alcuni anni anche su un sistema di telefonia con cui il sindaco raggiunge le case dei castellinesi per comunicazioni particolari quali allerte meteo, Protezione civile e comunicazioni istituzionali.

### PRATICHE EDILIZIE ONLINE

Dal 2017 è stato attivato un portale per la presentazione delle **pratiche edilizie online**, che unisce semplificazione amministrativa e snellimento della burocrazia a beneficio di cittadini, professionisti e operatori del settore. Il portale permette di monitorare costantemente lo stato di avanzamento delle pratiche presentate, riducendo tempi di attesa e iter amministrativi.

### WIFI GRATUITO SUL TERRITORIO

Da marzo 2013 Castellina in Chianti mette a disposizione di cittadini e turisti la **connessione WiFi gratuita** e la possibilità di seguire in diretta streaming gli eventi istituzionali e le celebrazioni dei matrimoni in Municipio. Un modo per rispondere anche alle richieste dei numerosi sposi in arrivo da tutto il mondo, che possono vivere il loro giorno più bello con i propri cari anche a distanza di migliaia di km. Nel 2022 la connessione WiFi libera e gratuita è stata potenziata con il **progetto Wi-fi4EU** promosso dall'Unione Europea, che ha consentito di attivare nuovi hotspot su tutto il territorio.



## >> I CONTI DEL COMUNE

Le attività degli ultimi tre mandati amministrativi sono state portate avanti ponendosi, come **principali linee guida**, il **mantenimento di servizi di qualità** per i cittadini, con particolare attenzione per le situazioni in maggiore difficoltà; **l'applicazione di tariffe stabilite in maniera equa**, basandosi su fasce Isee e rimaste invariate per diversi anni; **agevolazioni ed esenzioni** per le fasce più deboli e una costante **partecipazione del Comune per i servizi a domanda individuale** (asilo nido, mensa e trasporto scolastico).

Sul fronte degli **investimenti sul territorio**, sono stati promossi interventi attenti allo sviluppo sostenibile e alle eccellenze paesaggistiche, storiche ed enogastronomiche del territorio con l'obiettivo di renderlo sempre più accogliente e vivibile per i cittadini e per i molti visitatori che arrivano ogni anno da tutto il mondo.

Tutto questo è stato possibile grazie a un **bilancio solido, sano** e vicino alla comunità e al territorio, caratterizzato anche da un buon recupero dell'evasione fiscale e da una sensibile riduzione dell'indebitamento dell'ente resa possibile dall'arrivo di finanziamenti esterni e dall'assenza di mutui e prestiti negli ultimi 15 anni.

### I NUMERI DEI MANDATI

- **LE RISORSE ESTERNE INTERCETTATE DAL 2009 A OGGI** sono pari a oltre 10 milioni di euro
- **RECUPERO EVASIONE FISCALE**: circa 195.000 euro all'anno (da Imu, Ici e Tasi non pagati)
- **TEMPI DI PAGAMENTO DEI FORNITORI**: media di 29 giorni dalla ricezione delle fatture
- **RIDUZIONE DEL DEBITO**: l'indebitamento pro capite che nel 2009 ammontava a circa 1.100 euro, nell'anno 2023 è stato praticamente azzerato. Inoltre in questi 15 anni sono stati estinti tutti i mutui in essere senza la necessità di attivarne nuovi
- **SPESA PER IL PERSONALE**: riduzione da circa 910.000 euro (2011-2013) a circa 726.000 euro (2023)
- Il Comune di Castellina in Chianti dispone di un **FONDO INCENTIVANTE** pari a **circa 92.000 euro per 20 dipendenti**



**2009-2024**  
**BILANCIO DI FINE MANDATI**  
**COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI**

---