

NON ESTRATTA



BUSTA 2

1. Ai sensi della L.R. Toscana 65/2014, gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di una volumetria aggiuntiva fino al 20% della volumetria complessiva dell'edificio medesimo, nel recesso di riferimento o in aderenza:

- a) sono soggetti a Permesso di Costruire, fermo restando quanto disciplinato dagli strumenti urbanistici vigenti
- b) sono soggetti a SCIA, fermo restando quanto disciplinato dagli strumenti urbanistici vigenti
- c) sono soggetti a SCIA alternativa al Permesso di Costruire, fermo restando quanto disciplinato dagli strumenti urbanistici vigenti

2. La SCIA ha efficacia:

- a) Dopo 30 giorni
- b) Immediatamente, salvo verifiche
- c) Solo dopo approvazione scritta

3. Il permesso di costruire ha validità di:

- a) 1 anno
- b) 3 anni
- c) 5 anni

4. Quale sanzione pecuniaria sostitutiva della demolizione si applica per opere non conformi, non demolibili per motivi tecnici?

- a) Sanzione pari al 10% del valore dell'immobile
- b) Sanzione pecuniaria in misura doppia all'aumento del valore venale del bene conseguente la realizzazione delle opere
- c) Nessuna, l'opera resta

5. Lo stato legittimo degli immobili, ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001, è quello:

- a) stabilito dall'ultimo titolo abilitativo sempre che abbia avuto ad oggetto tutto l'edificio;
- b) stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa o da quello, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi integrati dagli interventi parziali.
- c) stabilito dall'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi integrati dagli interventi parziali.

6. A norma di quanto dispone l'art.16 del DPR 380/2001, rientrano nel novero delle opere di urbanizzazione primaria:

- a) spazi di sosta o di parcheggio
- b) centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie
- c) impianti sportivi di quartiere

7. L'intervento edilizio in assenza di titolo è:

- a) Sanabile sempre

- b) Abusivo
- c) Regolare se piccolo

8. Ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001, l'efficacia temporale del Permesso di Costruire:

- a) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a tre anni dal rilascio del titolo;
- b) il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare i tre anni dal rilascio del titolo;
- c) il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo

9. L'interessato può realizzare opere soggette a SCIA:

- a) Dopo 60 giorni
- b) Subito dopo la presentazione
- c) Solo dopo sopralluogo

10. Il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale riguarda:

- a) la sola realizzazione di nuove colture
- b) la programmazione necessaria all'installazione di strutture temporanee per l'attività agricola
- c) la programmazione di un'azienda agricola in relazione a nuove edificazioni e sistemazioni ambientali

11. Ai sensi del D.P.R. 31/2017, in caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente, si forma:

- a) il silenzio assenso
- b) il silenzio rifiuto
- c) il ricorso al TAR competente

12. Ai sensi del D. Lgs 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio - PARTE TERZA (Beni Paesaggistici), sono definiti Immobili ed aree di notevole interesse pubblico:

- a) Le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali.
- b) Gli edifici di proprietà dello Stato, delle regioni, e di altri enti pubblici territoriali.
- c) Le aree agricole

13. L'autorizzazione paesaggistica è richiesta per:

- a) Tutti gli interventi pubblici
- b) Interventi che alterano l'aspetto dei luoghi vincolati
- c) Solo interventi strutturali

14. Che cos'è la perequazione urbanistica:

- a) Un sistema di calcolo dei tributi
- b) Un metodo per redistribuire diritti edificatori tra i proprietari
- c) Una sanzione per abusi edilizi

15. Il piano operativo comunale si definisce:

- a) un atto di esclusiva competenza sindacale
- b) un atto di pianificazione territoriale
- c) un atto di organizzazione delle competenze dell'organico comunale

16. Il PAPMAA assume efficacia di piano attuativo quando:

- a) Riguarda ambiti con destinazione agricola
- b) Include previsioni urbanistiche e trasformazioni del territorio
- c) È approvato dal Consiglio comunale

17. il vincolo preordinato all'esproprio è prerogativa:

- a) del Piano Operativo
- b) del progetto definitivo dell'opera pubblica
- c) del Piano Strutturale

18. Chi è il Responsabile Unico del Progetto (RUP)?

- a) Un membro della commissione di gara
- b) Il progettista dell'opera
- c) Il soggetto responsabile del procedimento unico di programmazione, progettazione e affidamento

19. La progettazione di un'opera pubblica si articola nei seguenti livelli:

- a) Studio preliminare, progetto base, progetto esecutivo
- b) Progetto di Fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, eventuali varianti
- c) Fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo, progetto esecutivo

20. Il CIG a cui fa riferimento il Codice degli Appalti è:

- a) un numero che viene riportato nella fattura elettronica per identificare precisamente l'ufficio della pubblica amministrazione destinatario della fattura
- b) il codice identificativo di gara composto da 10 caratteri alfanumerici
- c) un sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici per la descrizione dell'oggetto degli appalti

21. Ai sensi dell'art. 50 del 36.2023 l'affidamento diretto di lavori è consentito fino a:

- a) 40.000 euro
- b) 150.000 euro
- c) 500.000 euro

22. Il piano operativo di sicurezza (POS) deve essere redatto

- a) Dal Datore di lavoro dell'impresa esecutrice
- b) Sempre e solo dal committente
- c) Da lavoratori esperti

23. Ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs. 81/2008, il cantiere, in relazione al tipo di lavori effettuati, deve essere dotato di:

- a) Vigilanza privata 24 ore su 24.
- b) Recinzione avente caratteristiche idonee ad impedire l'accesso agli estranei alle lavorazioni.
- c) Idoneo Impianto di allarme collegato con la polizia locale

24. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è un documento:

- a) che valuta i rischi interferenti tra le fasi di cantiere

- b) che valuta i rischi propri dell'impresa esecutrice
- c) che valuta i rischi propri dell'impresa affidataria

25. Ai sensi dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 per "diritto di accesso", si intende:

- a) il diritto degli interessati di prendere visione e di estrarre copia di documenti amministrativi
- b) il diritto di ogni cittadino di richiedere ad una pubblica amministrazione documenti, informazioni e dati
- c) il diritto di richiedere ad una pubblica amministrazione documenti, informazioni e dati nei casi in cui sia stata omessa la loro pubblicazione

26. La conferenza dei servizi è un organo collegiale previsto dalla Legge 241/1990 per:

- a) Risolvere conflitti tra enti pubblici
- b) Accelerare i procedimenti amministrativi complessi
- c) Fare consulenze legali

27. Cosa si intende per "conferenza dei servizi"?

- a) Un incontro informale tra il pubblico e l'amministrazione
- b) Una modalità per semplificare il procedimento amministrativo attraverso il coinvolgimento di più amministrazioni
- c) Un processo di mediazione tra le amministrazioni pubbliche

28. Che tipo di decisioni può prendere la conferenza dei servizi decisoria?

- a) Determinazioni vincolanti per tutte le amministrazioni coinvolte
- b) Pareri non vincolanti, che non hanno effetti diretti
- c) Solo suggerimenti senza effetto giuridico

29. Quali atti possono essere adottati dalle Giunte comunali?

- a) Soltanto quelli elencati in maniera tassativa dal TUEL
- b) Tutti quelli, tra l'altro, non riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze del Sindaco
- c) Soltanto lo statuto comunale

30. Ai sensi dell'art. 107 TUEL, la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti spetta a...

- a) Sindaco
- b) Giunta
- c) Dirigenti

NON ESTRATTA



BUSTA 3

1. Sono soggetti a permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001:
 - a) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, che comportano mutamenti della destinazione d'uso negli immobili compresi nelle zone A, modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.
 - b) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, a condizione che non comportino mutamenti della destinazione d'uso negli immobili compresi nelle zone A, modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.
 - c) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, in qualsiasi caso.

2. Ai sensi dell'art.32 del DPR 380/2001, quale delle seguenti condizioni determina una variazione essenziale al progetto approvato?
 - a) modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza
 - b) variazioni che incidano sulla distribuzione interna delle singole unità abitative
 - c) variazioni che incidano sui volumi tecnici

3. La CILA ha efficacia:
 - a) Dopo 30 giorni
 - b) Dopo approvazione
 - c) Immediata

4. Ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, può essere ottenuto il permesso in sanatoria:
 - a) dall'attuale proprietario o dal responsabile dell'abuso, se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.
 - b) dall'attuale proprietario o dal responsabile dell'abuso, se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione.
 - c) solo dal responsabile dell'abuso, in qualsiasi caso.

5. Ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/01, il termine di ultimazione dei lavori non può, di norma, superare...
 - a) tre anni dall'inizio dei lavori.
 - b) quattro anni dall'inizio lavori
 - c) due anni dall'inizio lavori

6. Gli interventi realizzati con CILA vanno comunicati al Comune tramite:
 - a) Modello unico digitale
 - b) PEC o sportello SUAPE/SUE
 - c) Raccomandata cartacea

7. Nei P.A.P.M.A.A. la convenzione o atto unilaterale d'obbligo:

- a) è un atto a garanzia della realizzazione del programma aziendale da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a cura del Comune
- b) impegna il Comune ad assoggettarsi a delle penali in caso di inadempienza
- c) è un atto a garanzia della realizzazione del programma aziendale in cui il privato si impegna esclusivamente e solamente a chiedere il permesso a costruire

8. La pena applicata nell'ipotesi di lavori abusivi in un'area sottoposta a vincolo è...

- a) Più grave rispetto a quella applicata nel caso di lavori abusivi in zona non vincolata
- b) Meno grave rispetto a quella applicata nel caso di lavori abusivi in zona non vincolata
- c) Identica rispetto a quella applicata nel caso di lavori abusivi in zona non vincolata

9. La L.R. Toscana 65/2014 disciplina:

- a) Solo l'edilizia scolastica
- b) Il governo del territorio, urbanistica ed edilizia
- c) L'ambiente e l'energia

10. Le opere di urbanizzazione a scomputo:

- a) assolvono il pagamento del corrispondente contributo concessorio previsto dal permesso a costruire
- b) sono sempre obbligatorie
- c) autorizzano alla realizzazione di maggiori volumetrie

11. Ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004, l'autorizzazione prevista dall'art. 21 comma 4 relativa a interventi in materia edilizia:

- a) è rilasciata nel termine di novanta giorni dalla ricezione della domanda, a meno che la Soprintendenza non chieda chiarimenti o integrazioni sospensive fino al ricevimento della documentazione richiesta
- b) è rilasciata nel termine di centoventi giorni dalla ricezione della domanda, a meno che la Soprintendenza non chieda chiarimenti o integrazioni che interrompono i termini, che ricominciano a decorrere a far data dal ricevimento della documentazione richiesta
- c) è rilasciata nel termine di centoventi giorni dalla ricezione della domanda, a meno che la Soprintendenza non chieda chiarimenti o integrazioni sospensive fino al ricevimento della documentazione richiesta

12. Le istanze di autorizzazione paesaggistica assoggettate al procedimento autorizzatorio semplificato...

- a) Sono presentate all'ufficio competente dell'Agenzia del territorio
- b) Sono presentate al Ministero dell'Ambiente e all'ufficio comunale competente per le attività edilizie
- c) Sono presentate, secondo le disposizioni della LR 65/2014, allo Sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE)

13. Quale articolo del D.Lgs. 42/2004 disciplina l'autorizzazione paesaggistica?

- a) Art. 146

b) Art. 167

c) Art. 21

14. I piani attuativi:

a) sono strumenti di formazione del Piano Operativo

b) sono strumenti di pianificazione di dettaglio in attuazione del Piano Operativo

c) sono strumenti di monitoraggio di dettaglio in ottemperanza al Piano Operativo

15. Quali sono gli strumenti di pianificazione comunale?

a) Il piano di governo del territorio e i piani attuativi

b) Il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale

c) Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole

16. L'approvazione del PAPMAA con valore di piano attuativo avviene mediante:

a) SCIA

b) Decreto del Sindaco

c) Delibera del Consiglio Comunale, salvo delega

17. Come si attua il governo del territorio?

a) Il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati, coerenti e differenziati, i quali nel loro insieme costituiscono la pianificazione del territorio stesso

b) Il governo del territorio si attua mediante il piano di governo del territorio

c) Il governo del territorio si attua mediante i piani attuativi

18. I documenti contabili predisposti dal Direttore dei lavori sono:

a) il giornale dei lavori, i libretti di misura, il registro di contabilità, il SAL, il conto finale

b) il giornale dei lavori, i libretti di misura, il POS, il SAL, il fascicolo dell'opera

c) il giornale dei lavori, i libretti di misura, il registro di contabilità, il PSC, il fascicolo dell'opera

19. L'attestazione dello stato dei luoghi prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente ed eventualmente anche prima della sottoscrizione del contratto è inviata al RUP da:

a) il coordinatore per la sicurezza

b) il progettista

c) il direttore dei lavori

20. Chi è il Responsabile Unico del Progetto (RUP)?

a) Un membro della commissione di gara

b) Il progettista dell'opera

c) Il soggetto responsabile del procedimento unico di programmazione, progettazione e affidamento

21. La progettazione in materia di lavori pubblici ai sensi del D.Lgs 36/2023 si articola in:

a) progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo

b) progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo

c) progetto preliminare, progetto definitivo e progetto esecutivo

22. Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) è obbligatorio quando:

- a) Vi è la presenza di un solo lavoratore autonomo
- b) Sono presenti più imprese esecutrici, anche non contemporaneamente
- c) I lavori durano più di 6 mesi

23. Chi è il datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08?

- a) Chi gestisce la contabilità
- b) Chi dirige i lavori
- c) Chi ha la responsabilità dell'organizzazione e del processo produttivo

24. Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) è obbligatorio:

- a) Solo nei cantieri
- b) Sempre
- c) In appalti con interferenze tra attività di più imprese

25. Chi è il soggetto obbligato a concludere il procedimento amministrativo?

- a) Il cittadino
- b) Il responsabile del procedimento
- c) L'organo politico

26. Che cosa si intende per "interessato" nella Legge 241/90?

- a) Chi è dipendente pubblico
- b) Chi presenta un'istanza generica
- c) Chi ha un interesse diretto, concreto e attuale

27. L'amministrazione deve concludere il procedimento con:

- a) Una decisione politica
- b) Un atto amministrativo motivato
- c) Una comunicazione informale

28. La comunicazione dell'avvio del procedimento serve a:

- a) Chiudere l'iter
- b) Informare gli interessati per la loro partecipazione
- c) Semplificare il procedimento

29. L'accesso civico semplice è previsto da quale normativa?

- a) Legge 241/90
- b) Decreto Trasparenza (D.lgs. 33/2013)
- c) Codice Civile

30. Quale tra questi NON è un compito del responsabile del procedimento?

- a) Adottare il provvedimento finale
- b) Accertare i fatti e valutare le prove
- c) Istruire il procedimento

NON ESTRATTA

Veronica Elia

1. Il candidato illustri l'iter procedurale per la realizzazione di un intervento di rifacimento completo di una copertura in un immobile in centro storico sottoposto a vincolo paesaggistico e tutelato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004. Rediga altresì una bozza di relazione istruttoria.

2. la polizia municipale è intervenuta per l'accertamento di violazione urbanistico edilizia per la realizzazione di un manufatto edilizio in muratura in ampliamento ad un edificio legittimo, in area sottoposta a tutela paesaggistica.

Si descriva il procedimento amministrativo per la repressione dell'abuso.

Il candidato rediga lo schema dell'ordinanza di demolizione e l'iter conseguente l'ordinanza in caso di inottemperanza.

①



NON ESTRATTA

2

Veronica Elia

1. Un privato ha intenzione di realizzare un intervento di ristrutturazione edilizia con incremento di volumetria in area soggetta ad autorizzazione paesaggistica. Il candidato inserendo liberamente gli elementi che ritiene utili, una volta individuata la procedura idonea, descriva l'iter per l'ottenimento del titolo edilizio.

2. Il candidato illustri i compiti del Direttore dei Lavori in un'opera pubblica che consiste nel rifacimento completo di intonaci, pavimentazioni e impianti in una sala di proprietà dell'Amministrazione Comunale.



