



Comune di Castellina in Chianti

PIANO OPERATIVO CASTELLINA IN CHIANTI



Garante Regionale
Avv. Francesca De Santis
regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Relazione sullo stato di attuazione dell'informazione e della partecipazione ex art. 4, comma 9 del D.P.G.R. 4R/2017 – Nuovo Piano Operativo del Comune di Castellina in Chianti e relativa VAS – Relazione informativa del garante dell'informazione e della partecipazione. Anno 2024.

La sottoscritta, dott.ssa Serena Burrese, in qualità di garante dell'informazione e della partecipazione, nominata con D.G.C. n. 96 del 03/11/2023, relativamente al procedimento di approvazione dell'atto di pianificazione territoriale e urbanistica indicato in oggetto, trasmette la presente relazione concernente le attività svolte finora dal Comune di Castellina in Chianti, nell'ambito del suddetto procedimento, per il conseguimento delle finalità di cui alla L.R. 10 novembre 2014, n. 65 in materia di informazione e di partecipazione dei soggetti interessati al governo del territorio.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 20/12/2023 l'Amministrazione comunale ha approvato il documento di "Avvio del Procedimento" ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e l'avvio della fase preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per la formazione del nuovo Piano Operativo.

Il percorso di formazione degli strumenti urbanistici citati, disciplinato dalla legge regionale, è stato affiancato da un percorso parallelo di informazione, comunicazione e partecipazione in attuazione del "Piano della Comunicazione", approvato, congiuntamente all'atto di nomina del Garante, con deliberazione della G.C. n. 96 del 03/11/2023, e riferito all'attività partecipativa svolta sia nella fase preliminare che nella fase fra dall'avvio del procedimento del piano fino all'adozione dello stesso.

AZIONI INTRAPRESE:

Incontri partecipativi

Successivamente all'incontro pubblico di lancio, dedicato a illustrare il percorso di partecipazione del Piano Operativo del Comune di Castellina in Chianti, tenutosi in data 6 novembre 2023, presso la



Comune di Castellina in Chianti

Casa dei Progetti a Castellina in Chianti, il percorso di partecipazione per la redazione del nuovo Piano Operativo, si è articolato in ulteriori tre incontri:

. 22 gennaio 2024 ore 18:00 presso la Sala espositiva – Ufficio Turistico, via Ferruccio 24 -

“Incontro con la popolazione per proseguire il percorso di partecipazione del Piano Operativo del comune di Castellina in Chianti”;

. 12 febbraio 2024 ore 18:00 presso la Sala espositiva – Ufficio Turistico, via Ferruccio 24 -

“Incontro con la popolazione per proseguire il percorso di partecipazione del Piano Operativo del comune di Castellina in Chianti”;

. 26 febbraio ore 18:00 presso la Sala espositiva – Ufficio Turistico, via Ferruccio 24 -

“Incontro conclusivo del percorso di partecipazione del Piano Operativo del comune di Castellina in Chianti”.

ULTERIORI AZIONI INTRAPRESE

In attuazione del Piano di Partecipazione adottato con deliberazione della G.C. n. 96 del 03/11/2023, a quanto sopra esposto si aggiunge che:

- precedentemente all’adozione dell’atto di avvio del procedimento, all’indomani del primo incontro di presentazione del percorso di partecipazione, e fino al 15 dicembre, è stato pubblicato un avviso sul sito istituzionale dell’Ente, inviato anche agli ordini professionali, alle associazioni di categoria e alle organizzazioni sindacali territoriali, finalizzato ad acquisire contributi da parte dei soggetti esterni del territorio – Contributi pervenuti: n° 26;
- ogni iniziativa è stata pubblicizzata tramite avvisi sulla homepage del sito istituzionale dell’Ente, affissione di locandine nelle bacheche comunali, distribuzione nei locali pubblici, comunicazione attraverso i media e i social network, nello specifico attraverso la pagina Facebook del Comune di Castellina in Chianti;
- sono state allestite sul sito istituzionale dell’Ente, all’interno della pagina del Servizio Infrastrutture, Sviluppo e Assetto del Territorio, la specifiche sezioni dedicate rispettivamente al nuovo Piano Operativo Comunale e al Garante dell’informazione e della partecipazione per procedere alla pubblicazione degli elaborati del Piano. All’interno delle stesse sono pubblicati tutti gli atti e i comunicati relativi al Piano Operativo.

ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE SUCCESSIVE ALL'ADOZIONE

Il Piano Operativo del Comune di Castellina in Chianti è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 23 aprile 2024, con la medesima delibera sono stati adottati gli atti di Valutazione ambientale strategica (VAS), il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica.

A seguito dell'adozione è stata disposta la trasmissione del Piano Operativo Comunale e di tutti gli allegati di cui si compone ai soggetti individuati dall'art. 20 comma 4 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010.



Comune di Castellina in Chianti

L'avviso di adozione del Piano operativo è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15.05.2024, da tale data ha iniziato a decorrere il termine di 60 giorni previsto dalla legge per la presentazione delle osservazioni per il procedimento urbanistico e di 45 giorni per il procedimento di VAS. Dell'avvenuta adozione è stata data ampia pubblicità e diffusione con varie modalità, tra cui:

- . comunicato sul sito internet istituzionale dell'Ente e sul canale social istituzionale;
- . comunicazioni dirette, comunicati stampa e tramite i social media (Facebook).

I relativi atti ed elaborati sono stati pubblicati per la consultazione sul sito istituzionale del Comune di Castellina in Chianti al seguente link:

<https://comune.castellina.si.it/it/page/116602>

Sono inoltre stati pubblicati i moduli per la presentazione delle osservazioni ed indicate le modalità di presentazione delle stesse: consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente, raccomandata A/R o pec.

Modelli per la presentazione delle Osservazioni pubblicati sul sito:

- . Modello 01 – Osservazioni Piano Operativo
- . Modello 02 – Osservazioni VAS
- . Modello 03 – Osservazioni Espropri

Considerate le criticità emerse e segnalate in fase di prima lettura del Piano da parte di cittadini e tecnici, l'Amministrazione ha ravvisato la necessità di un incontro di approfondimento sul Piano Operativo adottato. L'incontro, aperto a tutti si è svolto in data 25 giugno 2024 alle ore 17.30 presso la Casa dei Progetti, via delle Mura n° 30, a Castellina in Chianti e ha visto la partecipazione del Responsabile del Procedimento, del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, dell'Ufficio Infrastrutture e Sviluppo del Territorio e dei professionisti esterni incaricati della redazione del Piano Operativo.

OSSERVAZIONI PERVENUTE

Conseguentemente all'adozione del Poc si è aperta la fase di presentazione delle osservazioni e dei contributi al procedimento urbanistico e agli altri procedimenti correlati.

Entro il termine ultimo del 13 luglio 2024 per l'inoltro delle osservazioni tramite pec e tramite raccomandata A/R e del 15 luglio per le consegne a mano al protocollo dell'Ente, sono pervenute n. 91 osservazioni al POC.

Sono pervenuti inoltre n. 5 contributi ai sensi dell'art. 19 delle L.R. 65/2014 e n. 1 contributo ai sensi dell'art.25 della L.R. n. 10/2010 da parte degli Enti competenti.

Ulteriori n. 3 osservazioni di soggetti privati sono pervenute oltre i termini, ma sono state, comunque, ritenute valutabili, nell'ottica della valorizzazione della partecipazione che ha animato il procedimento sin dal principio.



Comune di Castellina in Chianti

Sono inoltre pervenute, nel termine di 30 giorni previsti, n. 3 osservazioni nell'ambito del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI

Tutte le osservazioni sono state numerate con numero progressivo da 1 a 103 seguendo l'ordine di trasmissione da parte del Protocollo generale al Servizio Infrastrutture, Sviluppo ed Assetto del Territorio.

Per le previsioni del POC relative ad opere ed attrezzature pubbliche che hanno comportato, ai sensi degli artt. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'art 95 comma 3 lett g) della L.R. n. 65/2014, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici, la fase di valutazione delle osservazioni, e relative controdeduzioni, si è svolta parallelamente al procedimento urbanistico.

Il Servizio Infrastrutture, Sviluppo ed Assetto del Territorio ha predisposto una "Proposta di controdeduzione alle osservazioni al Piano Operativo", contenente la sintesi delle procedure, degli argomenti e dei criteri che hanno guidato la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Considerato il cambio di Amministrazione e il conseguente rinnovo dei componenti del Consiglio Comunale si è deciso di procedere, preliminarmente alla votazione in Consiglio Comunale, ad un'analisi delle osservazioni con la Commissione Consiliare Assetto del Territorio in modo da poter analizzare le controdeduzioni in maniera più approfondita.

I lavori con la Commissione sono stati organizzati in n. 4 incontri:

. 11 ottobre 2024: incontro dedicato all'analisi del contributo tecnico d'ufficio e alle osservazioni dei privati riguardanti la schedatura del patrimonio edilizio esistente e la relativa disciplina (n. 33 osservazioni di cui 7 accolte, 15 non accolte e 11 parzialmente accolte);

. 17 ottobre 2024: incontro dedicato all'analisi dei contributi tecnici degli Enti;

. 24 ottobre 2024: incontro dedicato all'analisi delle osservazioni richiedenti la modifica delle Aree di Trasformazione del POC adottato;

. 12 novembre 2024: incontro dedicato all'analisi delle rimanenti osservazioni.

CONCLUSIONI

La partecipazione alla elaborazione e alla formazione delle scelte di governo del territorio, oltre che essere un diritto dei cittadini e un obbligo per l'amministrazione stabilito per legge, rappresenta un forte strumento di democrazia.

Le attività di informazione e partecipazione, indicate nel programma, consistenti in:

- pubblicazione sul sito web del Comune;



Comune di Castellina in Chianti

- comunicazioni dirette;
- comunicazioni attraverso i media;
- comunicazione attraverso i social;
- momenti di incontro per gruppi di interesse e pubblici;

sono reali occasioni di informazione e partecipazione.

In conclusione, allo stato attuale sono stati sicuramente garantiti i livelli prestazionali minimi previsti dall'art. 16 del **“Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4, della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione.”** approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 14 febbraio 2017, n. 4/R nonché i livelli partecipativi minimi di cui all'art. 3 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017. Ricordato che oltre all'attività di informazione dovuta ai sensi di legge.

Castellina in Chianti, lì 20 dicembre 2024

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dr.ssa Serena Burresti

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”