



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse
al fine di acquisire proposte di azioni da considerare nell'ambito della formazione
del nuovo Piano Operativo**

7 novembre 2023

Premessa

Il Comune di Castellina in Chianti con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 in data 05.09.2023 ha proceduto all'approvazione Piano Strutturale Intercomunale fra i Comuni di Castellina in Chianti e di Radda in Chianti.

A partire dagli obiettivi del PSI ed in coerenza alle esigenze del territorio, il Comune di Castellina in Chianti intende dare avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo.

Il processo di formazione del Piano Operativo prevede l'individuazione del programma della partecipazione che istituisce un percorso di comunicazione e coinvolgimento rivolto a tutto il territorio comunale.

Nello specifico, nell'ambito dell'avvio del procedimento, il programma della partecipazione intende prevedere l'attivazione di una manifestazione di interesse dedicata a cittadini ed operatori delle trasformazioni territoriali diffuse, finalizzata ad acquisire eventuali proposte di rigenerazione e trasformazione, congruenti con gli obiettivi generali stabiliti dal documento di avvio del procedimento.

Contenuto delle proposte

Le proposte presentate potranno riguardare azioni comprese in uno o più dei seguenti macro obiettivi coerenti al Piano Strutturale Intercomunale approvato:

1. ABITARE E PROMOZIONE DEL TURISMO

- azioni sul patrimonio edilizio e architettonico, anche in confronto alla compatibilità con la destinazione residenziale, e sulla rete dei percorsi storici

Servizio Infrastrutture, Sviluppo e Assetto del Territorio

Viale Rimembranza, 14 – piano terra tel. 0577.742331-37

comune.castellinainchianti@postacert.toscana.it

utili allo sviluppo del turismo, da quello culturale, al turismo lento ambientale e, infine al turismo giovanile

- azioni di risposta alla domanda abitativa, comprendente i residenti ed i residenti temporanei, differenziando l'offerta abitativa in base a condizioni e bisogni specifici (giovani, anziani, studenti e lavoratori temporanei, giovani coppie, immigrati)

2. TUTELA E PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' AGRICOLE IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO, BENI STORICI, ARCHEOLOGICI, CULTURALI E AMBIENTALI

- azioni di sostegno e sviluppo alle attività agricole e a quelle integrative e ad esse connesse, svolte da soggetti professionali o da soggetti amatoriali, anche in riferimento al mantenimento del paesaggio
- azioni che contribuiscono alla valorizzazione delle eccellenze storiche e naturali, e di valorizzazione dell'identità culturale, con particolare riferimento al patrimonio architettonico e artistico, alle presenze sociali culturali e religiose e alle istituzioni culturali "rare".

Le manifestazioni di interesse saranno considerate nell'ambito della redazione del nuovo Piano Operativo e saranno valutate in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi degli atti di governo del territorio fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica.

L'avviso ha carattere esplorativo e non darà seguito a nessuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate e le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti del nuovo Piano Operativo, né limitano l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale, come sancito anche dall'art. 13 del regolamento 32/R/2017.

Modalità di presentazione delle proposte

Le proposte di azione potranno essere manifestate da tutti i soggetti pubblici o privati interessati.

Al fine di facilitare l'istruttoria delle proposte, le stesse dovranno essere formulate secondo il modello disponibile nel sito web del Comune <https://www.comune.castellina.si.it/it> alla pagina Edilizia/Urbanistica: (https://www.comune.castellina.si.it/it/organizational_unit/6223) o in formato cartaceo presso la sede di Viale Rimembranza, 14 – piano terra in Castellina in Chianti (SI).

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Infrastrutture, Sviluppo e Assetto del Territorio, presso la sede di Viale Rimembranza, 14 – piano terra in Castellina in Chianti (SI),

tel. 0577.742331, e-mail: f.antonelli@comune.castellina.si.it.

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dal 7 novembre 2023, sino al 15 dicembre 2023 compreso. Le manifestazioni potranno pervenire con una delle seguenti modalità alternative:

- tramite consegna a mano all'ufficio protocollo, Viale Rimembranza n. 14, Castellina in Chianti (SI);
- tramite raccomandata A/R, da inviare al medesimo indirizzo soprariportato;
- tramite PEC all'indirizzo: comune.castellinainchianti@postacert.toscana.it.

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per finalità urbanistiche.

Si avvisa altresì che i contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Roberto Gamberucci

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"